



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>112 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1990-3</b>
Prix	<b>693 000 €</b>

# St Palais sur Mer

## Maison à vendre (17420)

Saint-palais-sur-mer à 650 M de la plage du platin et 1000 M du marché villa neuve  
4 pieces 112.39 m2 habitables comprenant : en rez-de-chaussé entré avec placard, séjour ouvrant sur terrasse jardin et piscine et patio, cuisine, cellier, une chambre avec placard ouvrant sur terrasse et jardin, salle de bains attenante avec douche, baignoire et w. C., w. C. Avec lave-mains. A l'étage : palier, deux chambres avec placard, salle d'eau avec w. C. Chauffage au sol pompe à chaleur et climatisation réversible. Hauteurs sous plafonds 2.70 M. Garage attenant carrelé. Local piscine. Le tout sur un terrain clos de 410 m2. Frais d'acte notarié réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Honoraires agence à la charge du vendeur. Visite virtuelle sur demande.



## PARAGENCE

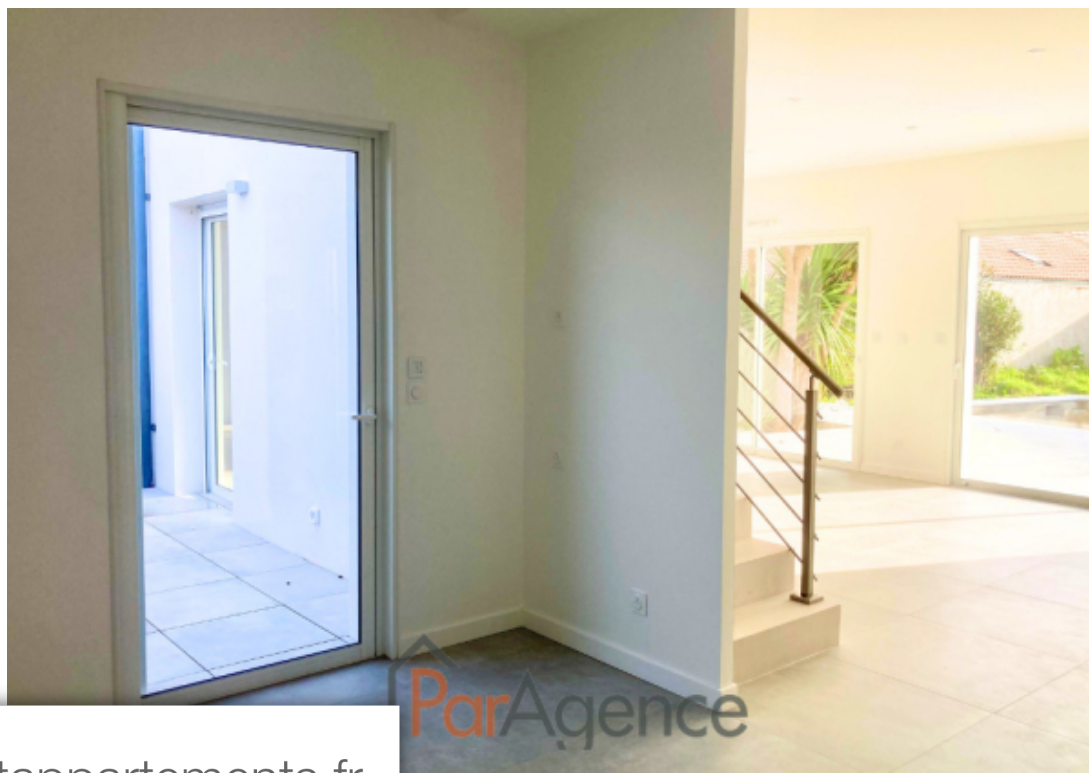
24 boulevard de Lattre de Tassigny - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

