



Pièces	6 Pièces
Superficie	140 m²
Référence	482A
Prix	415 000 €

St Paul les Romans

Maison à vendre (26750)

A proximité de toutes les commodités, au coeur de village, cette maison de caractère possède un charme qui en séduira plus d'un. L'extérieur s'articule sur un terrain de près de 1600 m2 entièrement ceint de murs et portail électrique. Agréablement arboré d'essences diverses, il propose également une piscine sans vis à vis. La zone de vie se situant à l'arrière du bien. Un immense garage cotoie une pièce aménageable (cuisine d'été) et possède son four à pain. L'intérieur est quant à lui composé d'une cuisine équipée, un séjour/salle à manger et sa cheminé, une chambre et wc indépendant. Un accès direct à la buanderie, cave et garage se fait par le rdc. A l'étage, la surface se divise en 5 chambres dont une avec une douche, une salle de bains, wc indépendant. Les huisseries du bas sont en double vitrage pvc, le haut sur vitage bois. Chauffage chaudière gaz, la toiture a été entièrement refaite récemment (sous Décennale). Dpe D, ges D réservez vos visites auprès de Odile Senelonge, consultante chez Henry's Real Estate et Cris Immobilier au 0679829819 honoraires charge vendeur

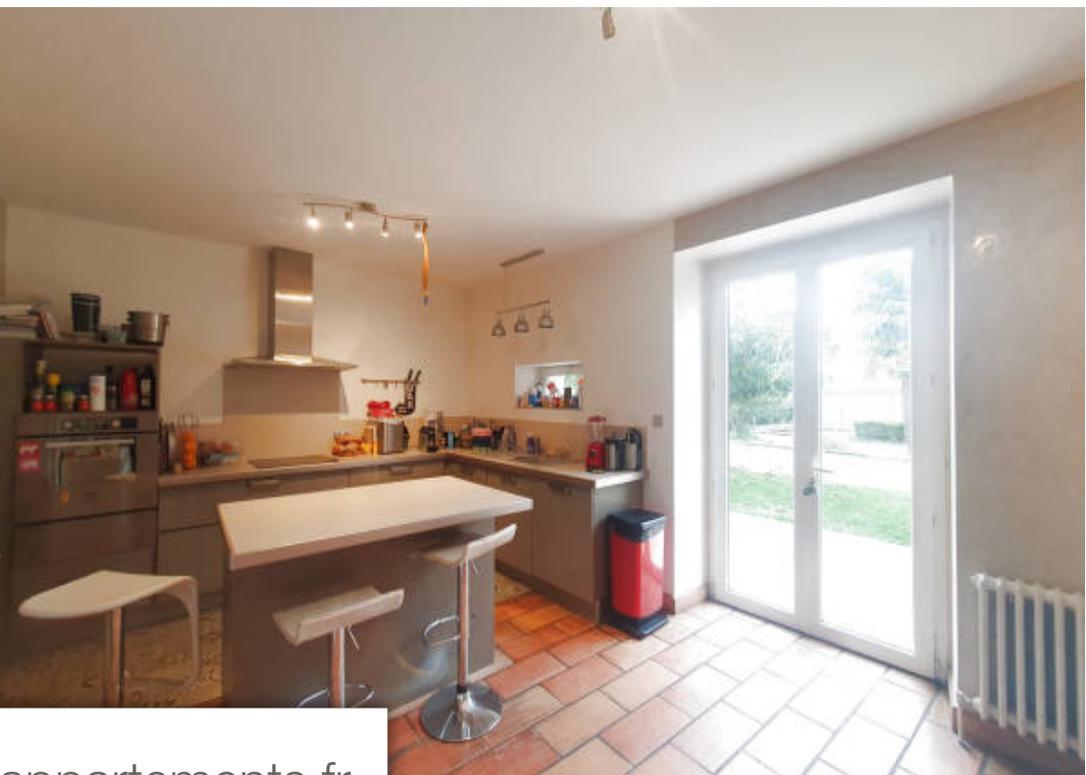
CRIS IMMOBILIER BY HENRY'S REALESTATE

116 avenue Victor Hugo - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

