



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>229 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>40783-3732801</b>
Prix	<b>1 090 000 €</b>

# St-Paul-Trois-Châteaux

## Maison à vendre (26130)

Magnifique Ferme de Charme restaurée avec goût tout en respectant l'authenticité de la bâtisse. Cette propriété offre une superficie totale de 545m<sup>2</sup> dont 229m<sup>2</sup> habitables distinguées comme suit : l'Habitation Principale de 151m<sup>2</sup>, L'ancienne Orangerie transformée en Gîte de 78m<sup>2</sup> avec la Possibilité de créer un Niveau supplémentaire de 80m<sup>2</sup>, un Garage de 80m<sup>2</sup> avec également la possibilité de développer 1 Niveau additionnel et un Abri Piscine. Bâtisse implantée sur un parc de 3152m<sup>2</sup> joliment arboré avec piscine et son environnement bucolique - Jardin de Curé et Calvaire. Un vrai havre de paix tout en étant proche de Saint Paul Trois Châteaux dans un cadre verdoyant et privilégié. Propriété idéale pour une Maison de Famille ou Accueil.



## AGENCE PROVINCE IMMOBILIER

Jean-Fabrice BONNARDEL - 26130 ST-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

