



Pièces	7 Pièces
Superficie	190 m²
Référence	4251RV
Prix	735 000 €

St-Paul-Trois-Châteaux

Maison à vendre (26130)

A deux pas du centre ville de saint paul trois châteaux. Belle maison de caractère entièrement rénové avec des matériaux de qualité. d'une surface habitable de 190m², elle profite d'un jardin clos et arboré de 800m². La maison comprend, au rdc, un hall d'entrée de 20m² ouvert sur une cuisine contemporaine donnant sur la terrasse. Cellier. Un grand salon /séjour de 70m² équipé d'un poêle à granulés . Un très beau Mélange d'ancien et de modernité. Un plafond à la française (plâtras et poutres anciennes). Au sol, un béton ciré ton pierre. Au 1er étage, 2 chambres (16 et 12,5m²), une salle d'eau et un dressing de 8,5m² pouvant être transformé en bureau. Au dernier étage, une chambre de 16,5m² avec salle d'eau. Attenant à la maison, une Dépendance de 18m² . Portail électrique/visio, 2 carports. Puits. Maison très confortable, aucun travaux à prévoir. Faible consommation énergétique. Pour plus de renseignements contacter romy vial rsac:801900964 . Agence christine miranda les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) romy vial (ei) agent commercial - ...

CHRISTINE MIRANDA IMMOBILIER

1, av. du Gal de Gaulle - 26130 ST-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

