



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>133 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4273MPL</b>
Prix	<b>295 000 €</b>

# St-Paul-Trois-Châteaux

## Maison à vendre (26130)

A 2 pas du centre ancien, maison de ville de 1974 avec jardin clos de 1297m<sup>2</sup>, garage. De plain-pied: belle entré avec placard, la cuisine aménagé, arrière cuisine /buanderie, le salon/salle à manger avec cheminé à insert. Terrasse couverte et carrelé. Un couloir dessert les 4 chambres, wc, salle de bains avec douche. Bien qu'habitable et en très bon état, il faudra complètement re penser la Décoration. A l'étage, greniers aménageables. Chauff. Fuel, huisseries pvc double vitrage. Il est possible de tout faire à pieds: collège, Médecins, commerces, centre ancien.... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) (6.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)



## **CHRISTINE MIRANDA IMMOBILIER**

1, av. du Gal de Gaulle - 26130 ST-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

