



Pièces	5 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	4336MPL
Prix	420 000 €

St-Paul-Trois-Châteaux

Maison à vendre (26130)

Au calme, sur très beau terrain clos et arboré de 4945m² à 5mn du centre de st paul 3 châteaux, beau projet!! Après travaux de rénovation (cuisine, salle de bains, chauffage, portes et fenêtres, peinture..) cette villa de plain-pied construite en 1978, sera un vrai petit coin de paradis! Sh 90m² actuellement répartis entre: entré, cuisine, salon/salle à manger, 3 chambres, salle de bains et wc. Une terrasse couverte permet de profiter des extérieurs et du soleil. Attenant: garage, Dépendance avec mezzanine pour rangement/cellier/buanderie . Derrière la maison, indépendant, un second garage. Le terrain est constructible, il peut être facilement divisé. Eau de ville, tout à l'égout. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à me contacter directement: marie-paule lambert 06 89 77 79 51 (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)



CHRISTINE MIRANDA IMMOBILIER

1, av. du Gal de Gaulle - 26130 ST-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

