



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>290 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T2209</b>
Prix	<b>875 000 €</b>

# St-Paul-Trois-Châteaux

## Maison à vendre (26130)

Coup de coeur assuré pour cette ravissante maison de maître datant de 1870, lumineuse et entièrement restauré avec goût et totalisant 300 m<sup>2</sup> de surface habitable. Situé au coeur du village de st-paul-trois-châteaux, à proximité des commodités et des écoles, elle est édifé sur un joli terrain arboré de 1 092 m<sup>2</sup> avec un bassin en pierre équipé spa sans aucun vis-à-vis. Le terrain est piscinable. Avec de belles pièces de VI, ses 8 chambres, cette maison peut accueillir une grande famille ou de nombreux amis. La distribution des pièces offre la possibilité de vivre de plain-pied. On entre par un hall d'entré avec vestiaire qui distribue une cuisine aménagé, un séjour, une salle à manger (ou bureau), une chambre et une salle d'eau. Les pièces de vie s'ouvrent directement sur une terrasse de 45 m<sup>2</sup> ombragé d'une tonnelle et d'un magnifique jardin. Les 2 autres étages offrent 8 grandes chambres et 2 belles salles de bains. On peut utiliser ces chambres en salon, bibliothèque ou comme les propriétaires en salle de cinéma avec rétroprojecteur. Côté Dépendances, elle dispose d'un garage de 50 m<sup>2</sup>, un atelier, un cellier, une cave. Chauffage central gaz, adoucisseur d'eau, aspiration ...

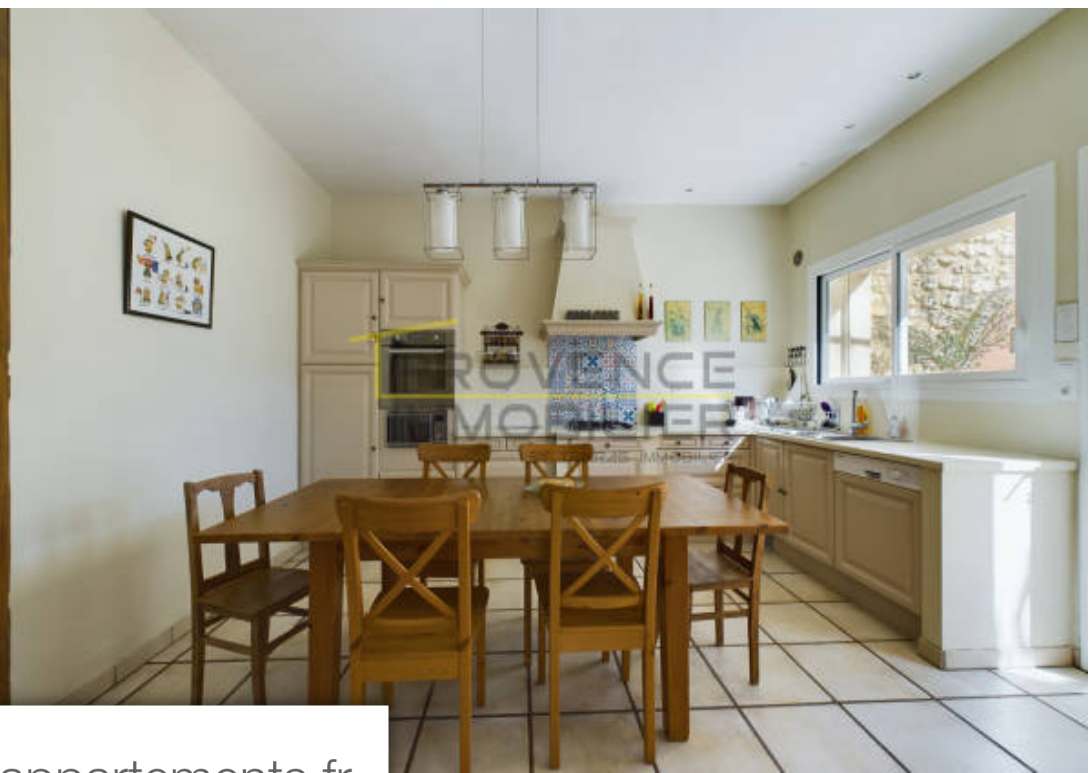
## PROVENCE IMMOBILIER BY TERRAS IMMOBILIER

23 Boulevard Meynot - 26200 MONTÉLIMAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

