



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>7 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>183 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>2035FP</b>            |
| Prix       | <b>436 800 €</b>         |

# St-Paul-Trois-Châteaux

## Maison à vendre (26130)



Réf: 2035fp- a quelques minutes du centre de st paul les 3 châteaux, dans un quartier calme, venez Découvrir cette belle maison dans un très grand parc arboré. Elle comprend 5 chambres dont une indépendante pour vos "invités". Son accès se fait par l'extérieur, par une terrasse carrelé et une cuisine d'été ! Idéal pour recevoir des amis ou faire une chambre d'hôtes, incluant une salle d'eau (douche) et un wc. Cette agréable maison, très bien entretenue, vous séduira par sa grande Véranda chauffé (par une pompe à chaleur) : un bel espace de vie supplémentaire au séjour, agrémenté d'une cheminé à insert et d'une climatisation réversible. Grande cuisine séparé, aménagé et équipé donnant accès à sa buanderie. Un double garage pouvant accueillir 2 voitures + abri complète ce bien. A visiter sans tarder! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33665405791 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1850€ ~ 2560€ - frédéric perrier - agent commercial - ei - rsac 334 104 049 / thonon les bains

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)