



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>166 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1495</b>
Prix	<b>680 000 €</b>

St Peray

Maison à vendre (07130)

Saint-peray, sur les hauteurs dans un environnement calme et boisé, la luminosité, un esprit contemporain et zen, une ambiance chaleureuse et une conception originale pour cette maison d'architecte de 166m<sup>2</sup>. Une pièce de vie de 61m<sup>2</sup> : salon-séjour- cuisine intégré avec toute une façade en baies vitrées et volets bso offrant une belle perspective sur la piscine et le jardin. Un salon tv ou bureau de 18m<sup>2</sup>, 1 chambre d'amis de 12m<sup>2</sup> avec douche et vasque. A l'étage, un espace nuit avec une buanderie de 6m<sup>2</sup> avec placards pouvant être transformé en bureau, 2 chambres avec accès à une terrasse : 1 suite parentale de 28m<sup>2</sup> avec dressing, salle d'eau : douche à l'italienne, 2 vasques et baignoire. 1 suite enfant de 23m<sup>2</sup> avec salle de bains. Huisseries en alu - volets électriques - chauffage par pompe à chaleur : plancher chauffant-rafraîchissant - ballon thermodynamique. Alarme. Un jardin joliment paysager dans un esprit nature et sauvage, de belles ambiances de terrasses autour d'une piscine chauffée de 7m X 3m avec cuisine d'été. Garage de 18m<sup>2</sup> isolé avec un point d'eau pouvant être aménagé en suite amis - portail motorisé - parkings. Une construction en 2022 avec de superbes prestations. ...

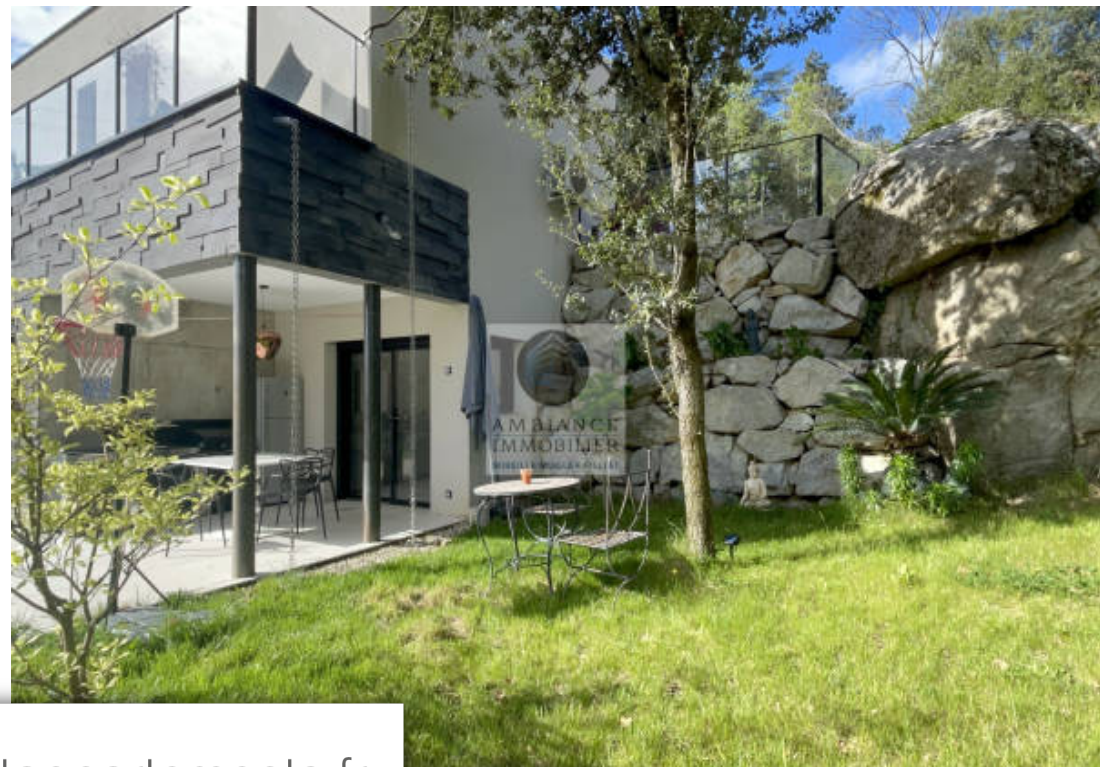
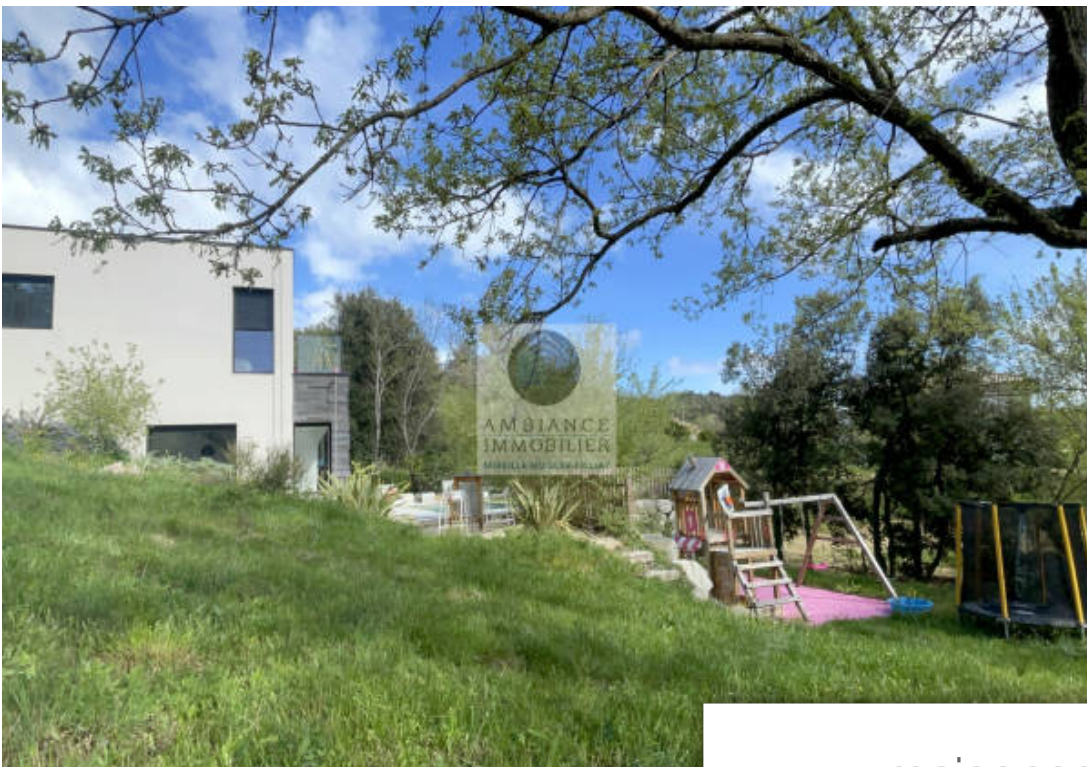
## **AMBIANCE IMMOBILIER**

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

