



Pièces	7 Pièces
Superficie	206 m²
Référence	1503
Prix	585 000 €

St Peray

Maison à vendre (07130)

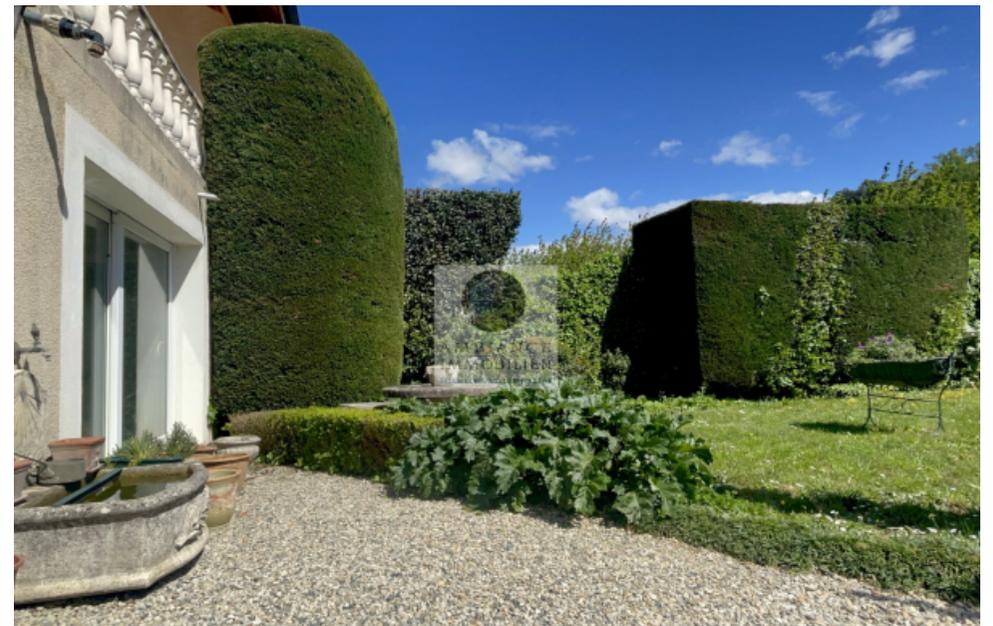
Saint-peray, le centre-ville et le calme, une superbe vue et une belle exposition pour cette ancienne maison de vigneron de 206m². Le caractère authentique préservé avec des carreaux de ciment, du parquet, des cheminées, un bel escalier et de beaux volumes. Un charmant hall d'entrée desservant une cuisine intégré de 32m² avec un espace Dînatoire et un accès à une superbe terrasse surplombant le jardin, un séjour de 21m² et un salon de 32m². Au 1er étage : un bureau, une salle d'eau et 3 chambres dont 1 suite parentale de 31m² avec dressing et salle de bains. En rez-de-jardin : une pièce Détente de 31m² avec de grandes baies vitrées offrant la possibilité de créer une chambre d'amis avec sanitaires. Chauffage au gaz avec radiateurs en fonte - climatisation réversible - huisseries pvc. Une parcelle de 654m² avec une jolie cour gravillonné et un jardin d'agrément. Chaufferie - caves et atelier - garage. Un beau projet de vie pour une maison de famille en ville. Dpe : D 134 - ges : D 32 prix : 585 000 ttc

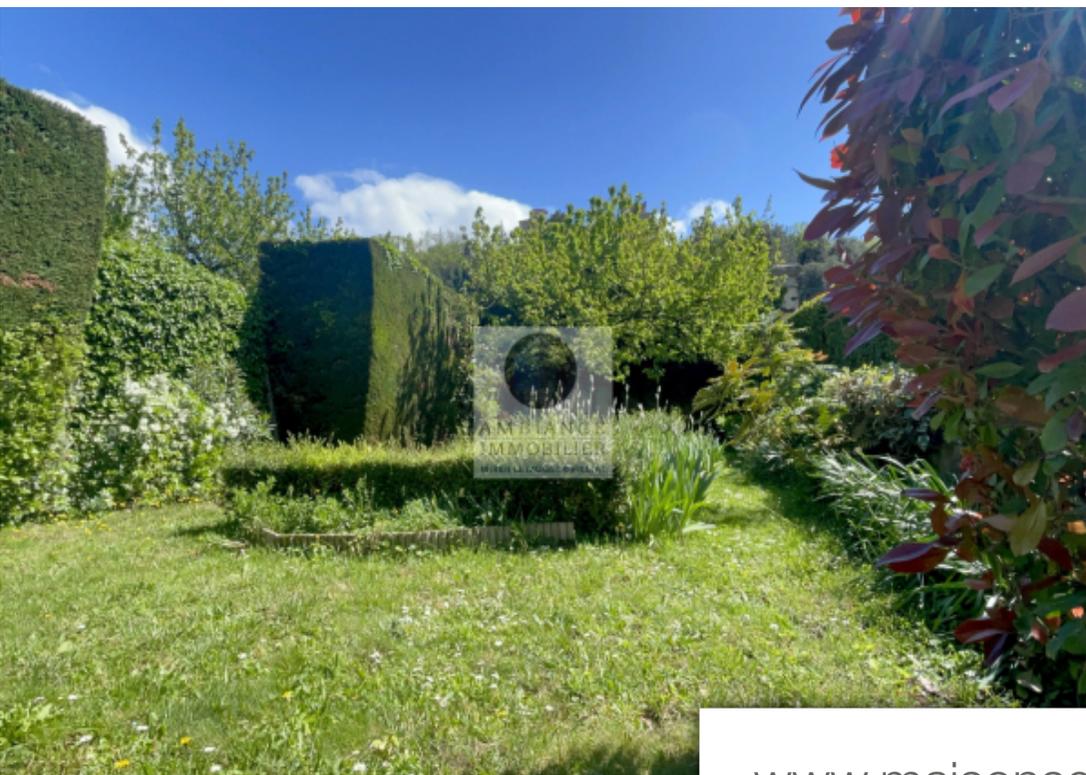
AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

