



Pièces	11 Pièces
Superficie	430 m²
Référence	82336722
Prix	1 995 000 €

St-Pierre-de-Mezoargues

Maison à vendre (13150)

Situé à proximité de la gare tgv d'avignon, entre alpilles et montagnette, mas du XIXème siècle, de 415 m² habitables, édifié sur un terrain arboré de 6139 m². Cette propriété familiale, qui a conservé tout son charme, propose des volumes généreux avec au rez-de-chaussé une belle entrée, un grand salon, un salon télévision, une bibliothèque avec mezzanine, une salle à manger, une cuisine équipée ainsi qu'une chambre avec salle d'eau et toilettes. l'étage se compose d'une suite parentale de 90 M², de quatre chambres (deux étant actuellement à usage de bureau et de grand dressing). Le parc arboré offre une belle terrasse ombragée par sa tonnelle, des platanes centenaires, une piscine couverte, une petite Dépendance et un auvent pour voitures. Honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 6460€ ~ 8810€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr - séverine fabre - agent commercial - ei - rsac 524 066 180

BARNES AIX LUXURY REALTY

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

