



t-Raphaël  
s vis-à-vis



- Calme absolu
- 4 chambres

Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>179 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VAL547</b>
Prix	<b>1 395 000 €</b>

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

Votre agence bersan immobilier vous propose cette magnifique contemporaine de 2017 aux prestations haut de gamme, sans vis à vis et au calme absolu. Elle se compose de plain pieds d'un hall avec rangements, d'un séjour salle à manger de plus de 50m<sup>2</sup>, d'une superbe cuisine américaine équipée, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, le tout ouvert sur les extérieurs avec de nombreux espaces Détente avec sa piscine chauffée, jacuzzi, terrain de pétanque, l'ensemble sans vis à vis et au calme absolu. A l'étage la villa compte 3 chambres, dont une avec sa salle d'eau privé, une seconde salle d'eau et des wc séparés. Vous disposerez, également, d'une salle de jeux climatisé de 30m<sup>2</sup>. Côté stationnements, la villa dispose d'un garage fermé et de places de stationnements. Côté prestations, la villa label 'rt 2012', est équipé de la climatisation gainable, de l'aspiration centralisé, d'un ballon thermodynamique, d'un assainisseur d'eau, de l'eau verte, de la fibre, de baies à galandage, de la fermeture centralisé... n'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations ou pour la visiter tout simplement. Une visite virtuelle 'LIV' est disponible sur rendez-vous.

## **BERSAN IMMOBILIER**

20 Avenue Diane - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

