



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02SJ6V</b>
Prix	<b>890 000 €</b>

# St-Raphaël

## Maison à vendre (83700)

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de St Raphaël et offrant un cadre de vie idyllique à moins de 500m du port de Santa Lucia, des plages et des restaurants. Nichée sur un terrain arboré de 750m<sup>2</sup> et sans vis-à-vis, cette maison des années 70 dispose au premier étage, d'une très belle pièce de vie composée d'une salle à manger/salon avec cheminée permettant d'accéder à un balcon et une terrasse d'hiver baignée de lumière, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un wc et d'une cuisine indépendante. Le rez-de -chaussée, quant-à-lui, est composé de deux chambres avec un accès direct au ...

*Located in one of the most sought-after areas of St Raphaël, this idyllic home is less than 500 m from the port of Santa Lucia, beaches and restaurants. Nestled in 750sqm of wooded grounds with no overlooked neighbours, this 70s house features a first-floor living room comprising a dining room/lounge with fireplace leading onto a balcony and a light-filled winter terrace, a bedroom, a bathroom, a toilet and a separate kitchen. The ground floor comprises two bedrooms with direct access to the south-facing garden, a shower room, a toilet and a utility room with access to the rear of the house, ...*

## ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

