



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V730030893</b>
Prix	<b>890 000 €</b>

St-Raphaël

Maison à vendre (83700)

!!!! Baisse de prix exceptionnelle !!!!! Vous êtes à la recherche d'une villa indépendante à Saint-Raphaël, dans un quartier agréable non loin des commerces et à moins d'un kilomètre des plages? Votre agence Agay Immobilier membre du groupement Les Agences du Sud, vous propose à la vente cette magnifique Villa typique provençale avec vue mer datant des années 1960, d'une surface d'environ 140m2 habitables, construite sur un terrain en fond d'impasse et dominant de plus de 1000m2, idéalement située dans le quartier très prisé des Plaines de Saint raphaël à 20 minutes à pied des plages et des commerces. La maison offre de plain-pied une entrée desservant un séjour avec poutres apparentes et sa cheminée en pierre, une cuisine séparée typiquement provençale en tomettes de Salernes, deux chambres avec salle de bains, un WC indépendant ainsi que de nombreux rangements dans le couloir des chambres, un accès au sous-sol de plus de 50 m2 et un garage de plus de 25 m2. Vous trouverez aussi à l'arrière de la maison un studio indépendant avec sa propre salle d'eau et sa kitchenette. À l'étage nous retrouverons 1 chambre confortable, une salle d'eau avec fenêtre et WC et une magnifique ...

## LES AGENCES DU SUD - AGAY IMMOBILIER

547 Boulevard de la Plage - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

