



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84292862</b>
Prix	<b>380 000 €</b>

## St-Romain-au-Mont-d'Or Maison à vendre (69270)

Retour a la venteau coeur du village, maison de 1854 pleine de charme, sur 2 niveaux, à rénover. Quelques marches vous Mènent à l'immense cuisine indépendante de 24m2, puis au séjour de 32m2, dont la cheminé en pierre de couzon saura vous ravir. Cet espace de vie se prolonge par une Véranda au sud très lumineuse avec bbq, donnant sur un petit jardin arboré, au doux son du ruisseau à proximité. Un escalier en bois vous Mène à l'étage, tout en parquet, sur une vaste chambre en mezzanine avec de grands placards. Une seconde chambre en sous-pente, une salle de bain vintage 2 vasques, 1 baignoire, 1 fenêtre. 1 wc séparé. Repenser: c'est notre Métier! Quelques travaux, et aménagements envisagés et budgétés. Un immense sous-sol carrelé complète ce bien, 74 m2, tout en pierres apparentes, avec deux premiers espaces complétés par la chaufferie. Proche toutes commodités: commerce, école, crèche, bus, ramassage scolaire, Départ des chemins de randonnées des salamandres, en plein centre de ce charmant village prisé à 15km de Lyon.380 000€, honoraires charge vendeur, sandrine popy 06 12 16 44 01, rsac 503728933

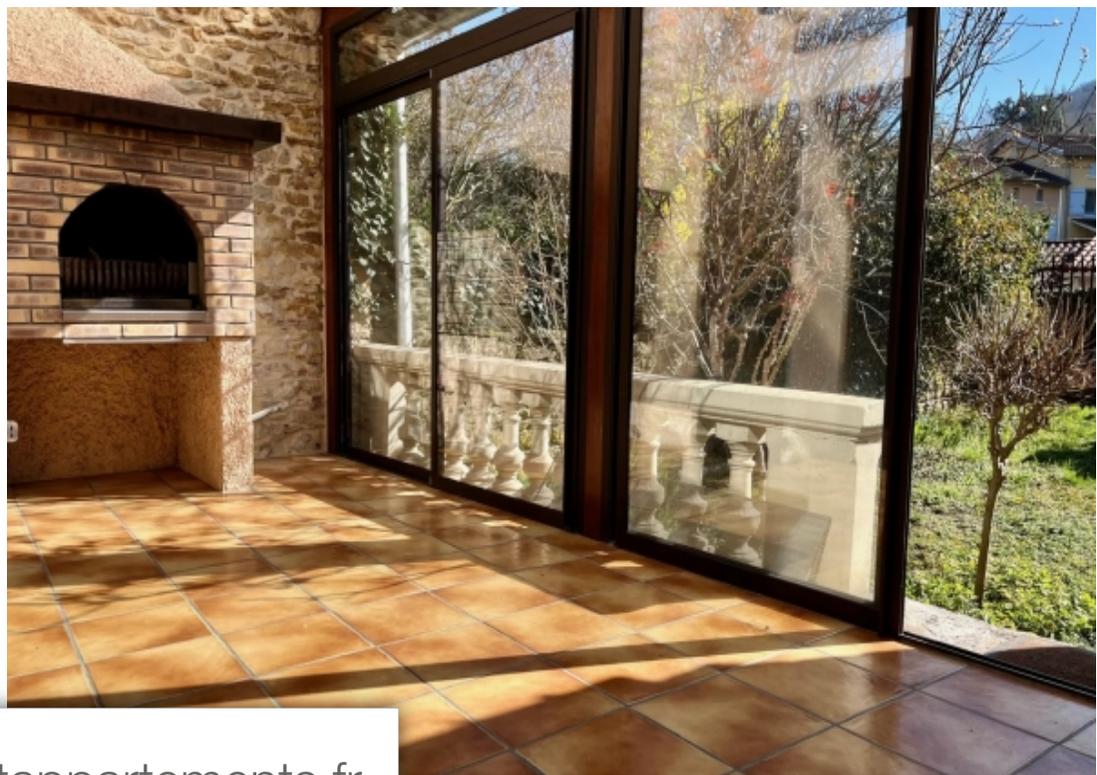
## IMMOAREPENSER

23 Rue Sala - 69002 LYON 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

