



Pièces	5 Pièces
Superficie	107 m²
Référence	5391
Prix	424 000 €

St-Roman-de-Malegarde Maison à vendre (84290)

Découvrez cette charmante villa des années 70, située en campagne du paisible village de Saint-Roman de Malegarde. Offrant une surface habitable de 107m², cette maison est idéale pour ceux qui cherchent un havre de paix à la campagne. Caractéristiques de la Propriété : Surface Habitable : 107 m² Terrain : 2194 m² Vérandas : Deux petites vérandas Piscine : 10m x 6m, profondeur de 1,40m Garage : 21 m² Annexe : Petite annexe pour accueillir famille et amis Description de la Maison : Pièces de Vie : Séjour de 24m² Cuisine indépendante Trois chambres Salle d'eau avec WC. Confort et Équipements : Climatisation et chauffage électrique avec convecteurs Panneaux solaires pour l'eau chaude et l'autoconsommation Double vitrage pour une meilleure isolation Extérieurs et Environnement : Vue : Magnifique vue sur les vignes et les collines au nord Localisation : Située dans un cadre champêtre, entourée de terrains agricoles au sud et à l'est Atelier : Grand espace de travail de 40 m² avec pièce de rangement Besoin de Rafraîchissement : Bien que la maison soit habitable immédiatement, elle nécessite quelques travaux de rafraîchissement pour révéler tout son potentiel et s'adapter à vos goûts ...

SARRO IMMOBILIER

1 Place Montfort - 84110 VAISON-LA-ROMAINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

