



Pièces 7 Pièces

Superficie 180 m²

Référence 1168

Prix 315 000 €

St-Saturnin-lès-Apt Maison à vendre (84490)

## MAISONS & APPARTEMENTS

En plein coeur du village, un bel immeuble ancien scindé en trois appartements pour une superficie habitable totale de 180 m2. L'entrée nous permet l'accès aux deux appartements du rez de chaussée et aux étages supérieures Le premier appartement d'une superficie habitable de 54 m2 se compose d'un séjour, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc ainsi que d'une pièce technique. Le second appartement sur deux niveaux de 70 m2 se compose en rez de chaussée d'une entrée, d'un séjour, d'un espace cuisine semi ouvert , d'un wc. A l'étage, le palier dessert deux chambres, une salle d'eau/wc, un placard de rangement. Au 1er étage, un troisième appartement de 56 m2 comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc , placard de rangement. Des combles aménageables de 80 m pourraient permettre de créer deux studios ou un bel appartement. La toiture a été refaite il y a 40 ans. Des travaux seront à réalisés pour pouvoir louer à l'année les appartements pour répondre aux contraintes énergétiques liées au classement F et G. Ces contraintes ne s'appliquent pas pour de la location saisonnière. Un beau potentiel à exploiter pour ce bien ...

## **LUBERON PROVENCE IMMOBILIER**

29 avenue Jean Geoffroy - 84490 ST-SATURNIN-LÈS-APT

Contacter l'agence

Voir tous les biens de cette agence





