



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>155 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>00038</b>
Prix	<b>315 000 €</b>

## St-Saturnin-lès-Apt

### Maison à vendre (84490)

Rare à la vente ! Idéalement située proche de tous commerces et bénéficiant d'un grand jardin clos d'env 250 m<sup>2</sup> ! Maison ancienne de village d'une surface totale de 218 m<sup>2</sup> dont 173 m<sup>2</sup> habitables offrant 2 logements indépendants ayant chacun leurs entrées sur une rue différente et tous deux majoritairement de plein pied... L'habitation principale offre une surface d'env 106 m<sup>2</sup> composée d'une entrée directe sur rue avec accès jardin et habitation, un vaste séjour cheminée ouvert sur terrasse avec cuisine US (total 32 m<sup>2</sup>), 2 chambres (20m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>), une salle de bain et un wc. A l'étage deux chambres supplémentaires (11m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>). L'accès à un vaste grenier de 45 m<sup>2</sup> offre de belles possibilités d'aménagements. L'appartement indépendant de 67 m<sup>2</sup> offre un séjour (22,30) et une cuisine avec espace repas (18), le tout ouvert sur terrasse couverte et jardin, une chambre (15m<sup>2</sup>), un bureau (8m<sup>2</sup>), une salle d'eau, un wc. Accès direct sur jardin..Cave voûtée. Idéal maison de famille, potentiel locatif et commercial. A découvrir sans hésiter !

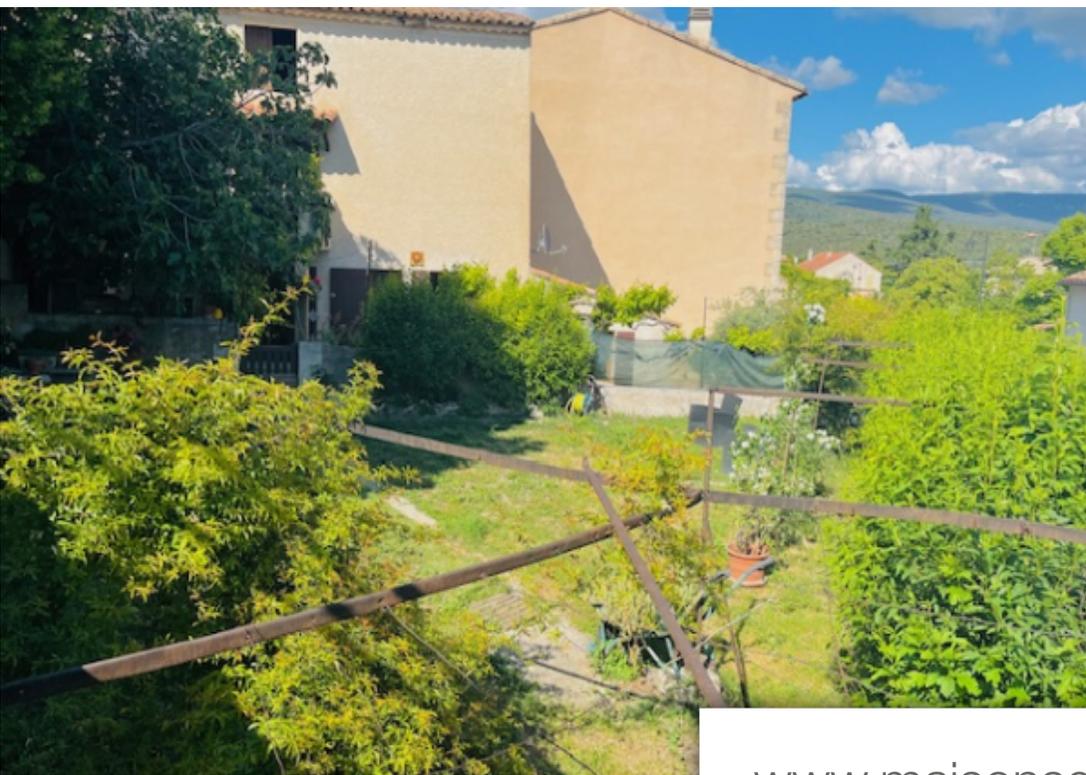
## TOURNEL IMMOBILIER

16 avenue Jean Geoffroy, Place de la poste - 84490 ST-SATURNIN-LÈS-APT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

