



Pièces	10 Pièces
Superficie	280 m²
Référence	2395
Prix	435 000 €

St Savinien

Maison à vendre (17350)

Ref : 2395 - situé à saint savinien, pittoresque village en bord de charente, maison de caractère de 270 m² habitables, sur une parcelle de 494 m². Sa belle entrée avec carreaux de ciment distribue les pièces du rez de chaussé :Côté charente : grand bureau, beau salon (cheminé) - Côté jardin : salle à manger avec également une cheminé, cuisine. Grand Dégagement permettant l'accès à une salle de bain spacieuse et une buanderie. A l'étage, le palier dessert les quatre grandes chambres, la salle de bain, wc et une salle de jeux de 50 m². Un second étage offre un palier et chambre . Pierre, parquet, carreaux de ciment et beaux volumes retiendront l'attention des visiteursles plus : deux greniers (environ 140 M²) et un grand garage atout précieux dans le village. Sur l'arrière de la maison, magnifique terrasse en pierre donnant accès au jardin arboré. Un second jardin de 155 M², écrin de verdure en bord de charente, complète ce joli tableau de la maison de campagne. Maison de famille idéale ou chambre d'hôtes... Une visite s'impose ! Vous ne pourrez être que séduit ! Dpe f - audit en cours."les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

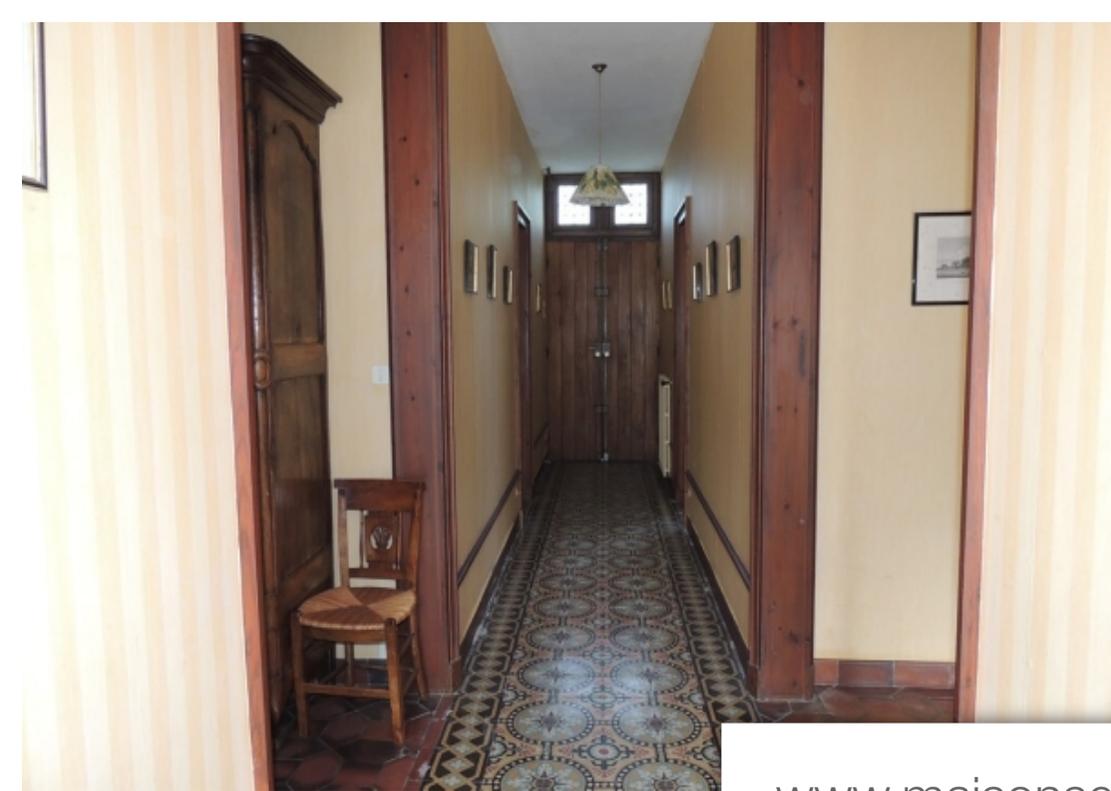
CB IMMOBILIER

49 Bis Avenue Edmond Grasset - 17440 AYTRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

