



Pièces	<b>17 Pièces</b>
Superficie	<b>350 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>382DA</b>
Prix	<b>735 000 €</b>

St Sylvestre

Maison à vendre (07440)



Situé sur la commune de saint sylvestre, à 35mn de valence, cette ancienne ferme du XVIIème siècle offre un ensemble avec une habitation et 4 gîtes dans un environnement paisible au milieu des pâturages et des champs avec près de 4 hectares de terrain. La maison des propriétaires propose sur environ 90m2, un séjour avec un poêle à bois , une cuisine équipé, une chambre et une salle d'eau ainsi que deux chambres supplémentaires à l'étage. Le chauffage central est alimenté par une chaudière gaz à condensation. Les gîtes quant à eux sont intégrés tout autour dans le hameau. Ils disposent chacun d'un séjour avec cuisine ouverte équipé, d'une salle d'eau ainsi que d'une à trois chambres avec une capacité de couchage de 6 personnes pour les deux plus grands d'environ 80m2, et de 4 personnes pour les deux autres. Chacun bénéficie d'un espace extérieur. Ils sont chauffés par des poêles à bois et des radiateurs électriques. Viennent s'ajouter une salle commune propice à des réunions familiales ou entre amis, ainsi qu'une piscine sécurisée de 10x5 Mètres. Enfin un hangar agricole offre un vaste espace qui peut trouver diverses utilisations. Point important, des panneaux solaires fournissent ...

## ESPACES ATYPIQUES DROME-ARDECHE

1 Cité Chabert - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES