



Pièces	5 Pièces
Superficie	154 m²
Référence	85002121306
Prix	569 000 €

St-Thibery

Maison à vendre (34630)

Saint-Thibéry - Dans un cadre de verdure exceptionnel, découvrez cette propriété rare, à deux pas du centre du village, des commerces et des écoles. Cette villa de plain-pied offre 154 m² habitables sur un terrain constructible et divisible de 2 750 m². Elle se compose d'un espace de vie lumineux d'environ 50 m² avec poêle à bois, d'une cuisine indépendante équipée avec cheminée, de 3 chambres avec placards, d'un bureau, ainsi que de 2 salles d'eau avec douche à l'italienne et 2 WC dont 1 indépendant. S'ajoutent 2 vérandas (11m² et 17 m²), un grand garage de 70 m² avec un WC, un solarium de 70 m² et la climatisation réversible. À 5 minutes des autoroutes A9 et A75, et à 10 minutes des plages du Cap d'Agde. Terrain divisible offrant de nombreuses possibilités d'extension ou de revente. Un bien rare et plein de potentiel à découvrir sans tarder ! Contactez votre Agent AXO - L'immobilier Actif au 06 10 03 58 01, Julieta PIRES (EI) Agent Commercial RSAC 530 453 224 Béziers. Plus d'informations sur www.axo.immo (réf. 85002121306). Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

AXO - L'IMMOBILIER ACTIF

10 rue du Grand Launay - 49000 ANGERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

