



Pièces	6 Pièces
Superficie	153 m²
Référence	2388
Prix	517 500 €

St Xandre

Maison à vendre (17138)

REF : 2388 - Au calme, dans le centre bourg de Saint-Xandre, à deux pas de toutes commodités, sur une parcelle de 790 m², belle maison familiale de 153 m² non mitoyenne, façade jardin exposée sud avec piscine chauffée, terrain entièrement clôturé et sans vis à vis. Elle comprend : entrée, belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, trois chambres avec placards, salle de bain avec douche à l'italienne, wc indépendant. En demi sous sol, deux chambres dont une de 16 m², buanderie, cave ainsi qu'un garage double de 50 m² et stationnements sur la propriété. Une très belle terrasse bois de 50 m² avec cuisine d'été. Une maison idéale à vivre en famille pour profiter d'un intérieur confortable en hiver et de ses prestations et ses espaces extérieurs dès l'arrivée des beaux jours, à l'abri de tous les regards. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

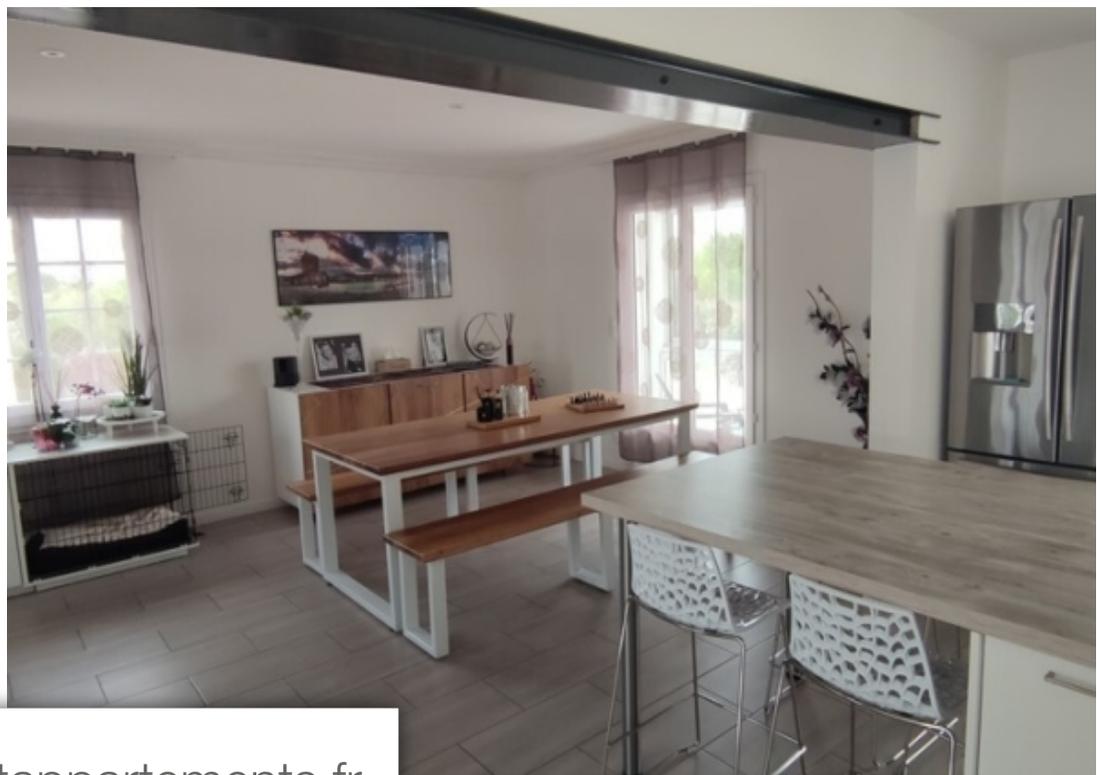
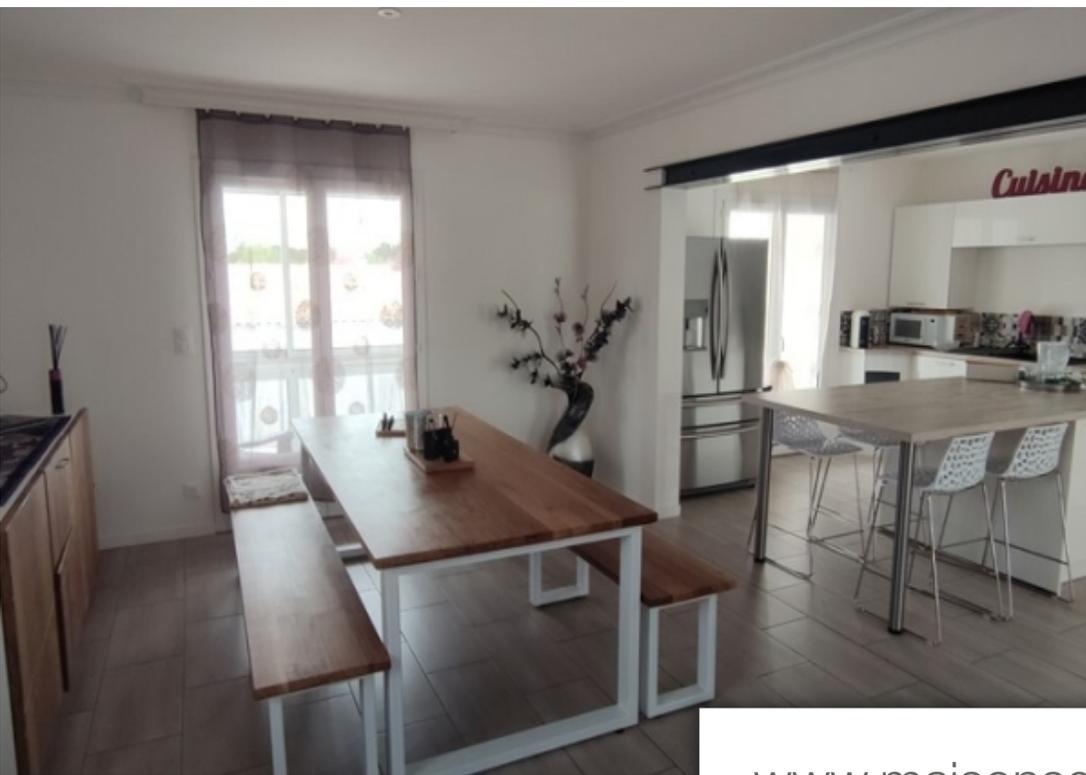


CB IMMOBILIER

49 Bis Avenue Edmond Grasset - 17440 AYTRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr

