



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>Ste_bazeille</b>
Prix	<b>189 000 €</b>

Ste Bazeille

Maison à vendre (47200)

A vendre jolie maison de 140 m2 environ, avec un patio de 10 m2, et un jardin de 300 m2. Il s'agit d'une maison en pierre avec grand jardin derrière de 300 m2 environ et patio intérieur (10 m2). Elle est composée en rez-de-chaussé d'une entrée avec à gauche un bureau / chambre de 9,02 m2, puis une salle d'eau avec douche et wc (4,40 m2 environ) un placard, puis une buanderie de 4,14 avec cumulus de 300 L . On entre ensuite dans la cuisine de 22 m2 environ avec baie vitré donnant sur le patio. Un couloir fait de baies vitrées (4,25 m2) amène au salon de 27 m2 environ et qui donne sur la terrasse et le joli jardin orienté ouest. On accède dans les étages par un escalier en bois. En r + 1 se trouvent deux chambres, une chambre de 14 m2 avec parquet d'origine (hauteur sous plafond de 2,50 M) et une 2ème chambre /suite de 17 m2 avec pallier /dressing de 4,60 m2, wc séparé (1,84 m2), salle de bains de 3,53 m2 avec baignoire. Au dernier étage grande pièce pouvant être une grande chambre parentale ou une salle de jeux, ou de sport de 28 16 m2 au sol, (16,67 m2 en carrez environ). La partie gauche des combles sert de rangement.. Sur le toit terrasse du salon, un solarium pourrait être ...

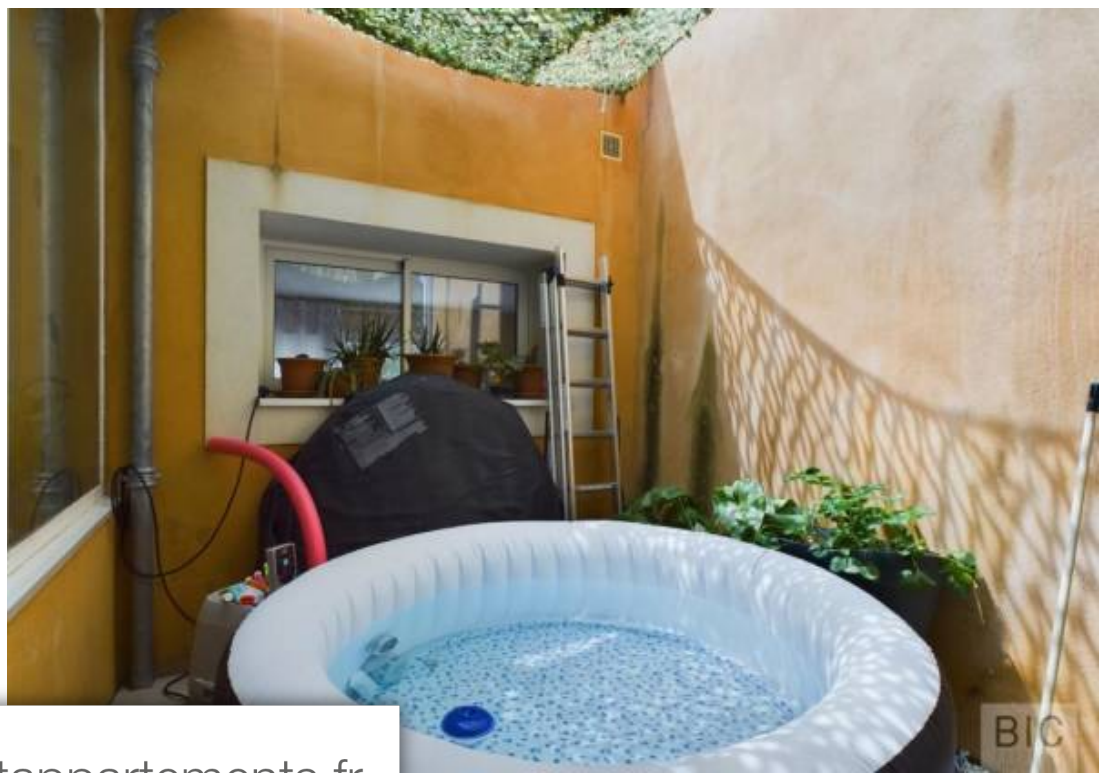
## **BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS**

7 RUE DES FAUSSETS - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

