



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>128 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V270001058</b>
Prix	<b>240 000 €</b>

## Ste-Croix-du-Mont Maison à vendre (33410)

A 5 mn de Cadillac, maison en pierre de plain pied de 130m2 environ, habitable, avec abri voitures attenant et jardin. Composé de quatre chambres dont une suite parentale, deux salles d'eau, un wc, une cuisine équipée, un salon/séjour lumineux donnant sur terrasse couverte. En contre bas jardin pour enfants ou grands enfants, avec accès à un sous-sol de 130m2 environ. Son abri voiture double vous conduit directement à une grande buanderie, parfait pour desservir les courses. Hall d'entrée accueillant avec placard. Cette maison familiale est sans travaux, le ramassage scolaire à deux pas, et les commerces de proximité 3mn en voiture. Consommation annuelle pour une famille de 3 personnes à 190 1600eur/annuel (électricité et chauffage) vous êtes à la campagne, sans être isolés, entre Langon et Cadillac. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) pour visiter ce bien, contactez l'agence les CLés d'aquitaine au 05 56 62 31 89

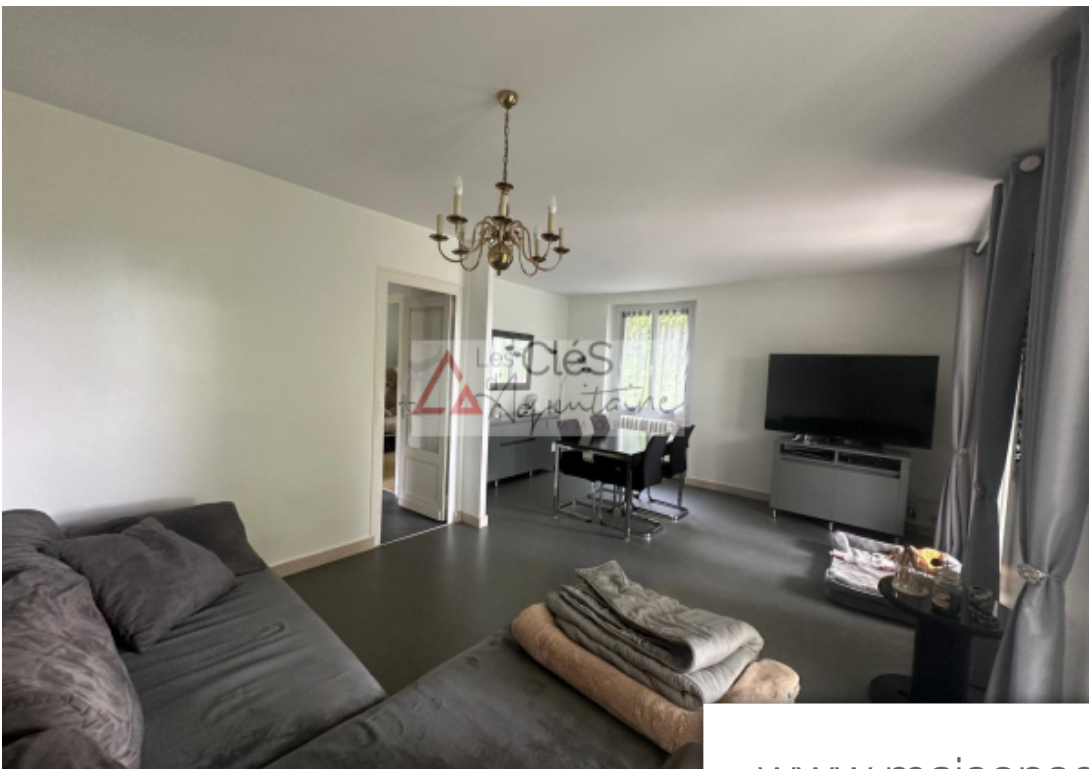
## LES CLES D AQUITAINE IMMOBILIER

23 Route de Branne - 33410 CADILLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

