



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>255 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1963</b>
Prix	<b>1 580 000 €</b>

# Ste-Foy-lès-Lyon

## Maison à vendre (69110)

Sainte foy les lyon, dans une commune ultra prisé jouxtant lyon, situation remarquable, au calme absolu, pour cette très belle maison familiale au charme du sud de 255m<sup>2</sup>, avec une vue imprenable sur les monts du lyonnais. Au rez de chaussé, la pièce de réception de 54m<sup>2</sup> en parquet, orienté sud-ouest ouvre sur le jardin et les terrasses qui surplombent la piscine. l'hiver, une cheminé avec son insert traversant, Délimite et réchauffe le coin salon et la salle à manger. Une cuisine séparé de 21m<sup>2</sup> baigné de lumière également donne sur sa terrasse extérieure abrité. Une grande buanderie ainsi qu'un dressing d'entré et de nombreux rangements rendent cette maison pratique à vivre. Toujours de plain pied ,4 chambres de belles tailles ( entre14 et18m<sup>2</sup>), parquet au sol, une salle de bains et une salle d'eau. Au 1er : l'étage parental de plus de 65m<sup>2</sup> avec 1 chambre de 24m<sup>2</sup> (ouvrant sur une terrasse avec une vue Dégagé sur les monts du lyonnais) ainsi qu'une grande salle de bains (15m<sup>2</sup> ), un dressing de 12m<sup>2</sup> et un espace bureau. A ces volumes généreux et conviviaux s'ajoutent un sous-sol composé d'un espace de rangement de 20m<sup>2</sup> , une cave à vins et un immense garage de 80m<sup>2</sup>. Autre atout de ...

## AGENCE LE HOME

114 Avenue de la République - 69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

