



Pièces	3 Pièces
Superficie	94 m²
Référence	LG3548
Prix	159 500 €

Ste Ramee

Maison à vendre (17240)

Ludovic garéché vous propose chez lg immo cette charentaise d'une surface habitable de 94 m2 se composant au rez-de-chaussé d'un séjour de 33,70 m2 avec deux poêles à bois, une buanderie de 6,40 m2, une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne de 6,40 m2 et un wc indépendant de 1,70 m2 avec lave main. Une spacieuse cuisine équipé de 23,30 m2 avec un îlot central et deux chambres qui font respectivement 11,80 m2 et 11 m2 viennent compléter ce niveau. À l'étage, vous trouverez un grenier à aménager d'une surface totale de 61 m2. Attenants à la maison un atelier (comprenant une cuve à vin) de 25,20 m2 et un hangar tôlé de 41 m2. La propriété dispose également d'une Dépendance de 44,50 m2 avec une mezzanine de 28,70 m2 ainsi qu'un garage de 25 m2 avec sur l'ensemble une très belle charpente en bois apparent. Le tout sur un terrain d'environ 1130 m2 situé dans un hameau au calme. La couverture et l'électricité ont été refaite à neuf en 2010. La taxe foncière est de 305 eur par an. Pour plus d'informations ou pour visiter cette jolie propriété, contactez-moi au 06 18 47 33 68 ou l'agence lg immo au 05 46 97 27 11 ou par mail les informations sur les risques auxquels ce bien ...

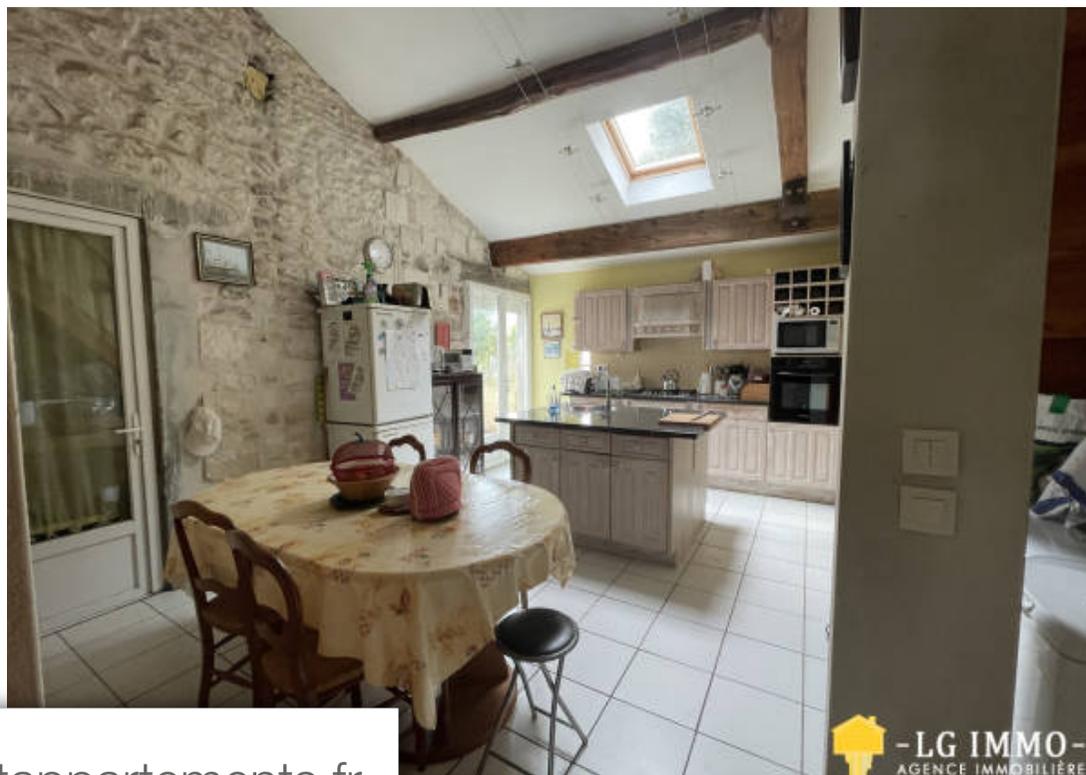
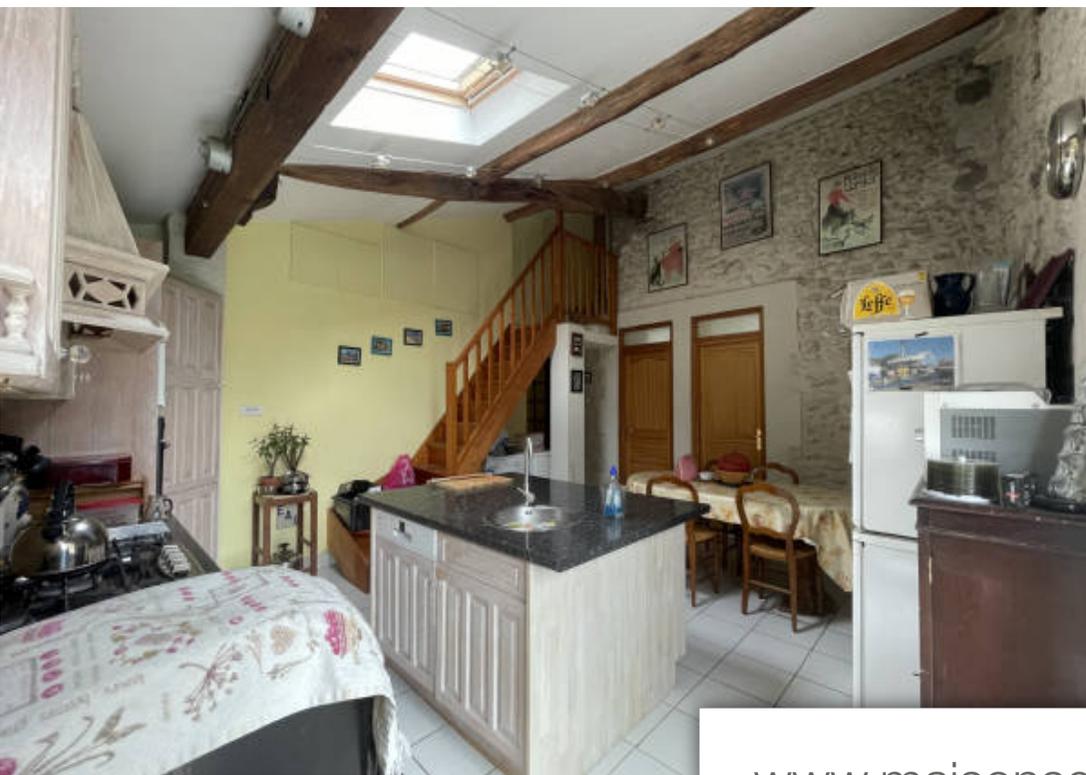
AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

 - LG IMMO -
AGENCE IMMOBILIÈRE



 - LG IMMO -
AGENCE IMMOBILIÈRE



 - LG IMMO -
AGENCE IMMOBILIÈRE