



Pièces	<b>12 Pièces</b>
Superficie	<b>351 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>EALR1558</b>
Prix	<b>549 000 €</b>

Surgeres

Maison à vendre (17700)

-exclusivite espaces atypiques - situé à seulement 35 minutes de la rochelle et à 15 minutes de surgères et sa gare tgv, cet ancien domaine viticole du XVIII sièCL est un lieu unique et rempli de charme, au potentiel exceptionnel. Plusieurs Dépendances qu'il est possible de réaménager, dont une grange d'environ 400 m2 font de cette propriété l'endroit idéal pour un projet professionnel. Aujourd'hui, les gîtes et les chambres d'hôtes font le bonheur des voyageurs en quête de confort et de tranquillité. Une fois sur les lieux, l'entré de la propriété est matérialisé par un magnifique porche d'époque. c'est à travers celui-ci que la bâtisse principale se laisse deviner. Face à elle, un premier grand jardin fleuri et arboré est entouré de bâtis en pierre. Divers espaces de Détente permettent de profiter de ce cadre calme et verdoyant. La maison principale est composé de plusieurs parties distinctes. La première privative est doté de quatre chambres, salle d'eau, séjour-cuisine, cellier et buanderie. l'intimité des propriétaires est ainsi préservé de l'activité des lieux. La seconde partie propose un bel espace d'accueil et une salle de petit-Déjeuner avec bibliothèque. Pour un plus ...

## ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES