



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	MV24-216
Prix	254 400 €

Talence

Maison à vendre (33400)

Talence Médoquine : viager occupe sans rente (100% bouquet) échoppe double, non mitoyenne d'une surface de 90m² habitable, comprenant une entrée, un vaste séjour de 50m², 2 chambres, bureau, salle d'eau, wc indépendant, cave, Dépendance de 13m². Toiture ok, triple vitrage. Ce bien est situé sur une belle parcelle de 326m, arboré, exposé sud ouest. Maison occupé par un homme de 73 ans valeur Vénale du bien : 400 000eur prix de vente : 254 400 eur payé comptant ' honoraires d'agence charge vendeur ' rente viagère: 0 euros/mois frais de notaire : 19 000eur calculés sur le prix de vente de 240 000 eur

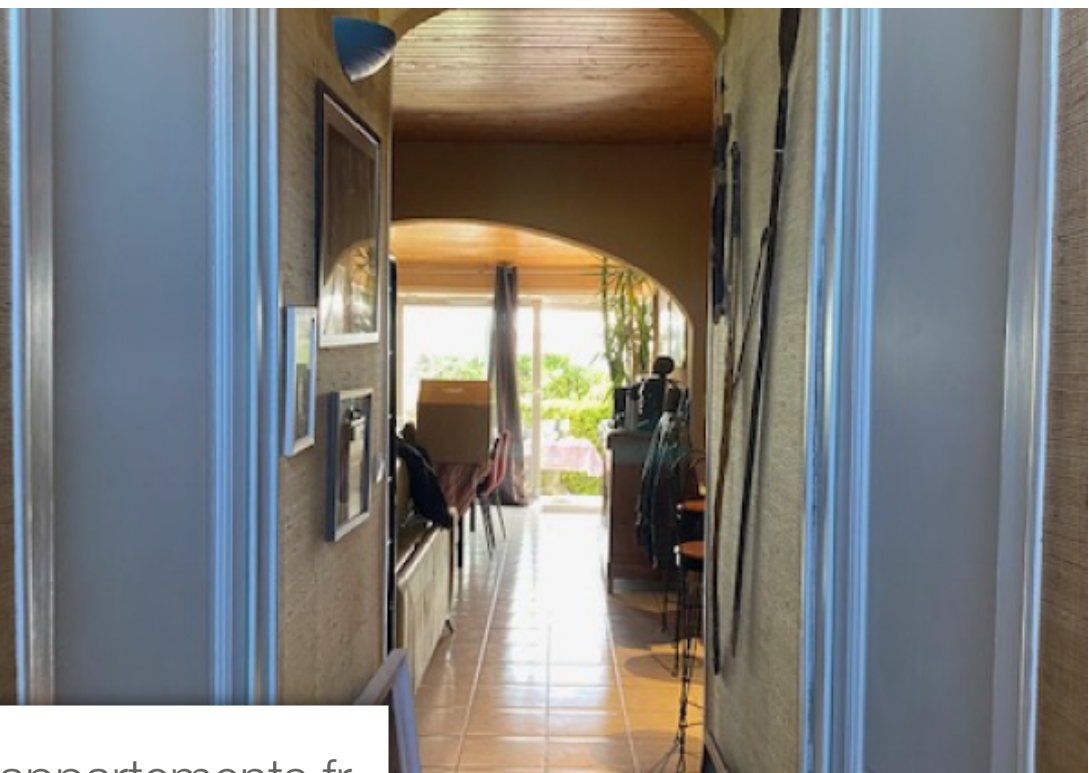
AVENUE DE L'IMMOBILIER BORDELAIS

163 Avenue de la Libération - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

