



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>115 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>TMAI137954AAA</b>
Prix	<b>519 500 €</b>

Talence

Maison à vendre (33400)

Maison f4 (117 m<sup>2</sup>) en vente à talence avec jardin - talence entre barriere saint-genes et barriere de pessac :citya immobilier atlantis vous présente cette charmante maison de 3 chambres située dans un quartier très recherché de talence à deux pas de la barrière st genès (l'arrêt de tram b saint genès et de l'arrêt du bus 9 avec liaison directe à la gare sncf saint jean). A quelques minutes à pied des ecoles, collèges et lycées de très bonne réputation cette maison de 120 m<sup>2</sup> habitables ne manquera pas de vous séduire. Cette maison est composée en rez-de-chaussée d'une entrée et d'un grand séjour de 45 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine équipée donnant sur le jardin sans vis à vis de 110 m<sup>2</sup>, une chambre avec rangement, une salle d'eau, un wc indépendant et une buanderie. A l'étage, vous trouverez deux chambres et une salle de bains avec wc. Possibilité de louer en face de la maison, deux places de parking. Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rdv avec votre agence citya immobilier atlantis. Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante : . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un ...

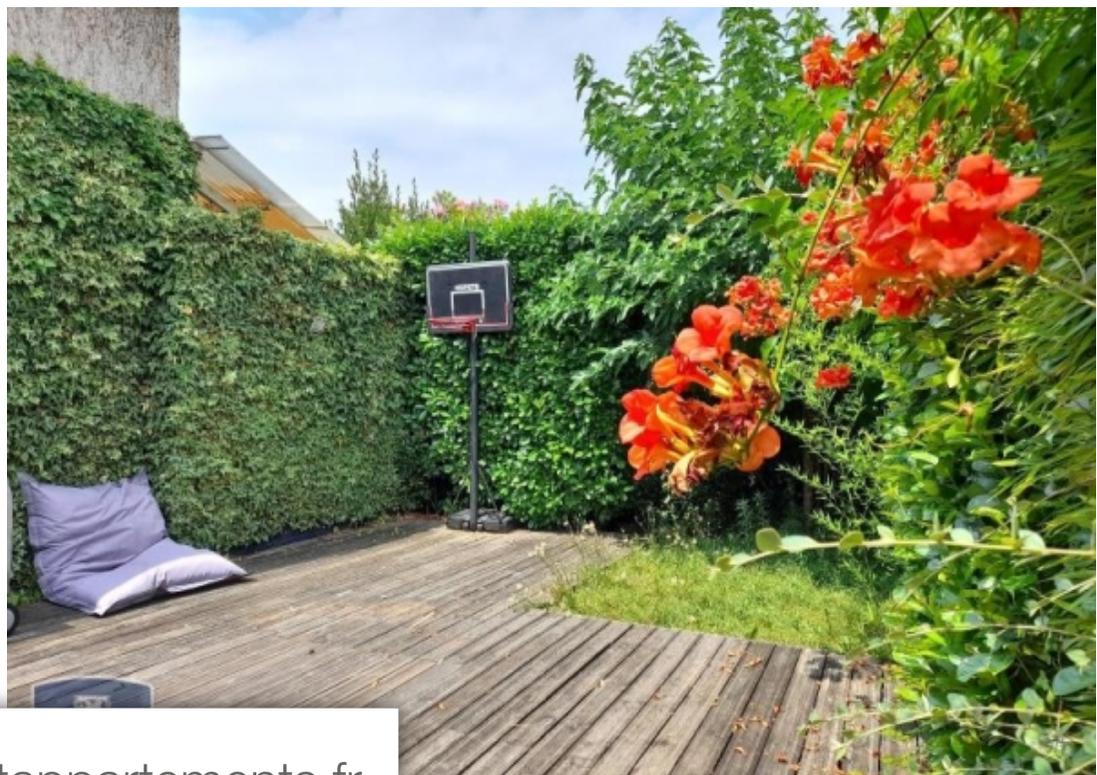
## CITYA ATLANTIS

42 Cours d'Alsace et Lorraine - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

