



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>139 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>276</b>
Prix	<b>450 000 €</b>

Talence

Maison à vendre (33400)

Talence maison de famille 4/5 chambres - jardin vaste garage en sous sol 140 m<sup>2</sup>  
=> 450 000 eur hai situation plus qu'idéale pour cette maison : - à moins de 10 min de la barrière saint genès - à 15 min de bordeaux centre-ville - à proximité immédiate des 60 ha d'espaces verts public ( bois de thouars ). - à proximité de la vaste zone universitaires et des écoles privées ( kedge ) - à proximité des commerces le tout avec une accessibilité rapide sur la rocade bordelaise en direction des nombreux bassins économiques desservis par l'a63 en direction du bassin d'arcachon. Cette maison situé en retrait de rue, sur une parcelle piscinable de plus 700 m<sup>2</sup> possède luminosité naturelle est incroyable grace à sa triple exposition. Vous ne pourrez qu'être séduit par les volumes de cette maison familiale très saine mais à remettre au goût du jour. Sur 140 m<sup>2</sup> habitables, celle Ci peut recevoir 4 chambres en plus un vaste espace sous les toits dont l'usage restera à Définir selon votre projet. En plus d'une possibilité de stationner plusieurs Véhicules sur cette parcelle en retrait de rue, plus de 60 m<sup>2</sup> d'espace garage/atelier fermé en sous-sol complète ce patrimoine d'une très grande qualité.

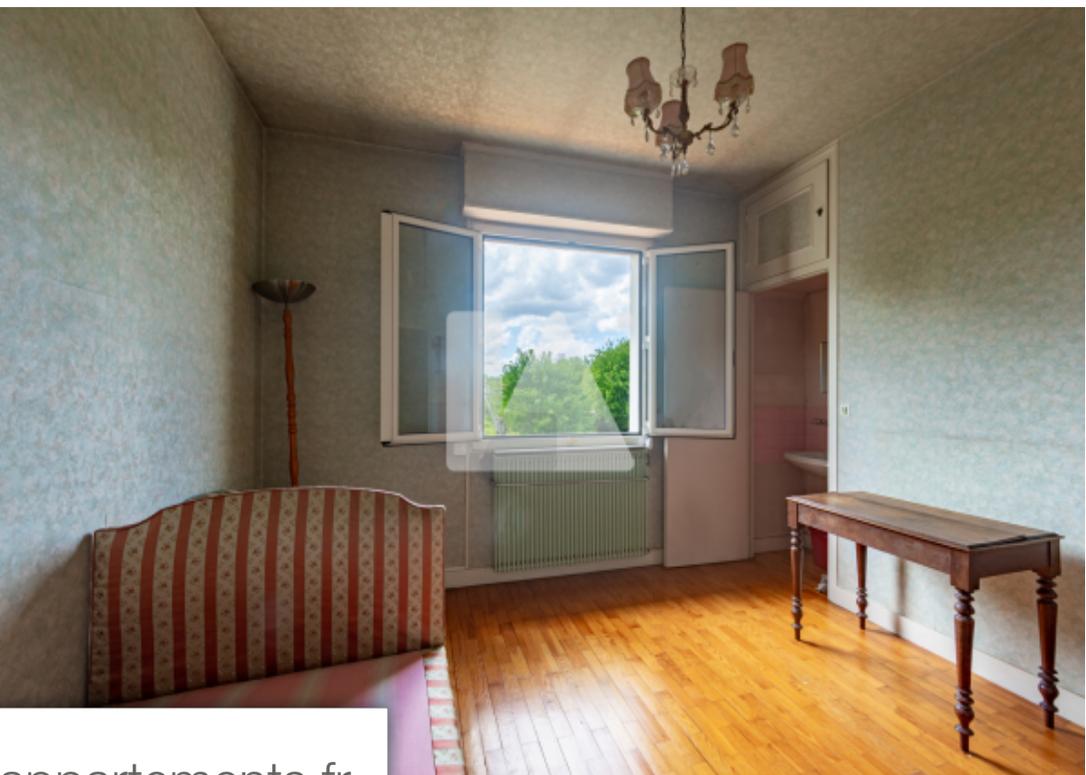
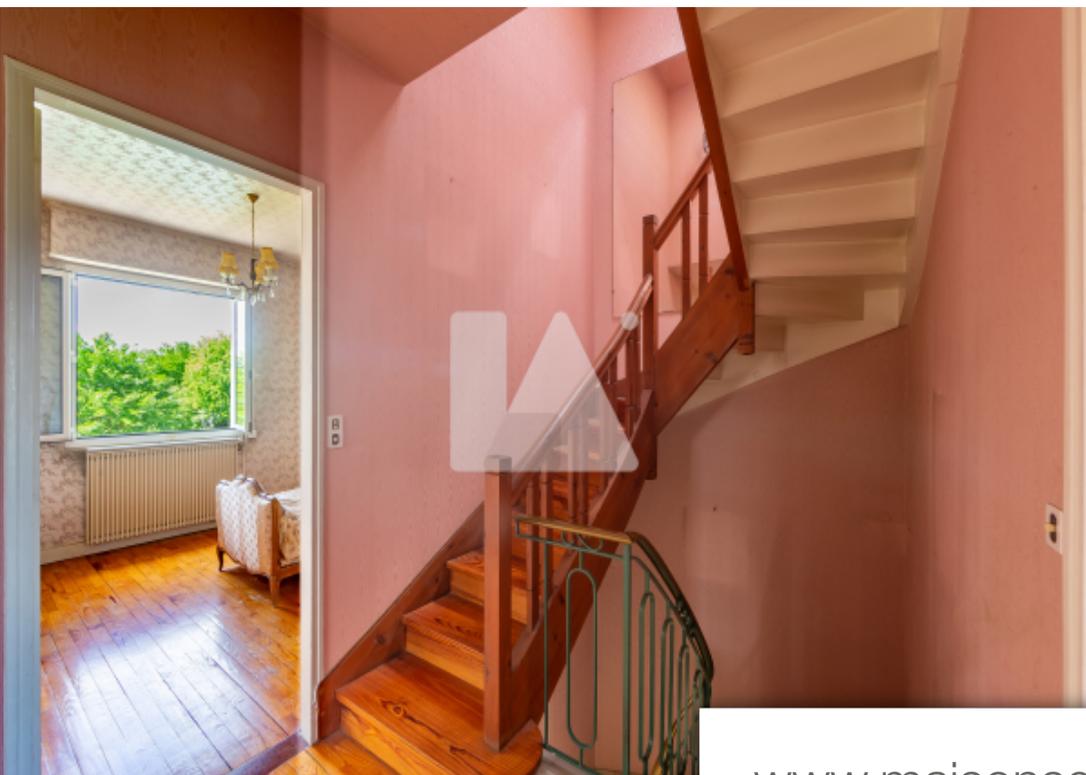
## L&A IMMOBILIER

33 Rue Capdeville - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

