



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>147 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MZ1104</b>
Prix	<b>Prix NC</b>

Talence

Maison à vendre (33400)

A Talence, aux portes de Bordeaux et du quartier Saint-Genès, découvrez cette agréable maison familiale. La maison se développe sur 2 niveaux. Le RDV se compose de : 1 vaste entrée, 1 cuisine indépendante, 1 vaste séjour avec cheminée et 1 WC. 1 garage (avec 1 petite cave en sous-sol) et 1 accès direct au jardin complètent le niveau. A l'étage, 1 palier dessert 4 chambres (dont 2 avec cabinet de toilette), 1 salle de bain et 1 WC. Une trappe permet d'accéder aux combles aménageables. Enfin, 1 beau jardin et 1 dépendance de 30 m2 environ complètent le bien. Cette maison, construite en 1970 a été extrêmement bien conçue : les espaces sont optimisés, les volumes sont généreux et les matériaux (travertins etc.), de qualité. Les amoureux des années 70's seront heureux. La maison nécessite quelques travaux de rafraîchissement. Les avantages de la maison :- 4 chambres- 1 grand séjour ouvert sur un jardin- 1 dépendance en fond de parcelle (idéale pour 1 logement / chambre, 1 atelier, 1 activité libérale)- Double vitrage, volets roulants Les avantages de l'environnement :- Commerces à proximité (Auchan et commerces de bouche etc.)- Ecoles à proximité (Collège et Lycée Saint Genès, universités ...

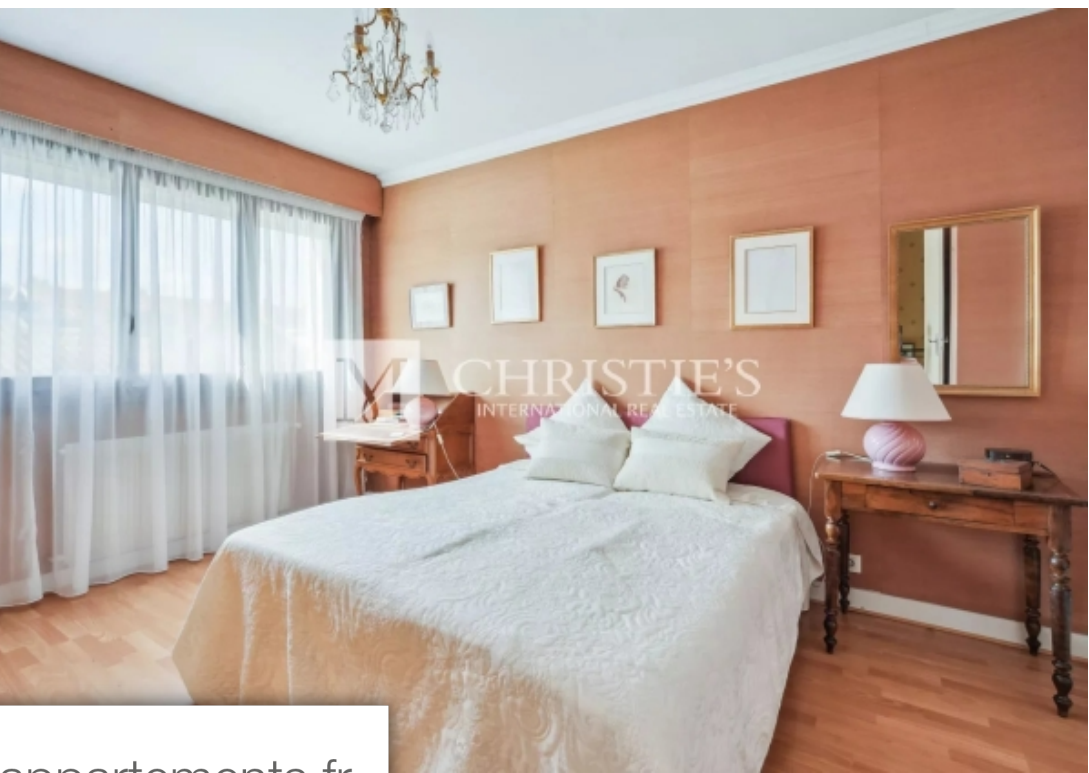
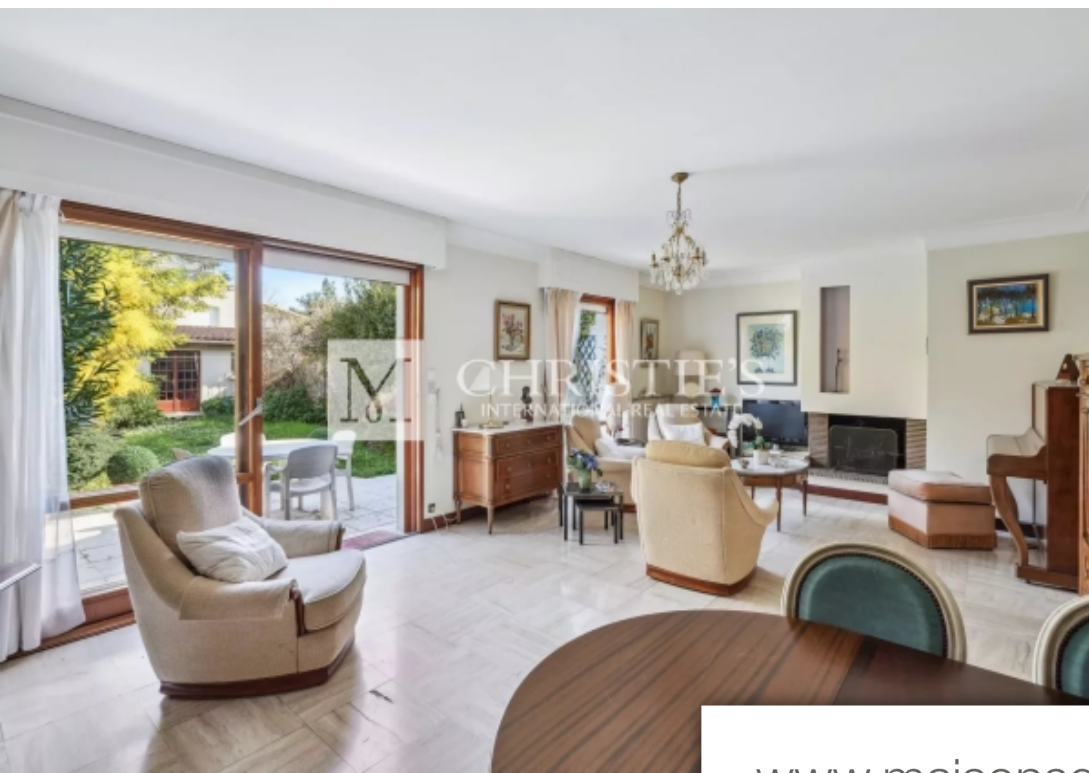
## MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

28 cours du Chapeau Rouge - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

