



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>275 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2608</b>
Prix	<b>690 000 €</b>

Taluyers

Maison à vendre (69440)

Centre taluyers! Superbe maison de ville de 227 m<sup>2</sup> habitable entièrement réhabilité avec cour centrale transformé en solarium offrant une superbe luminosité à l'ensemble du bien. l'habitation est répartie sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussé, une entré menant sur le séjour salle à manger et une grande cuisine équipé formant un ensemble d'environ 70 m<sup>2</sup> donnant accès au solarium avec espace spa, terrasse et barbecue. Vous trouverez également une buanderie, une cave à vin, une chaufferie, un wc ainsi que l'accès au garage de plus de 25 m<sup>2</sup>. Entre le rez de chaussé et le 1er étage, une mezzanine avec une seconde belle pièce de vie de plus de 30 m<sup>2</sup>. Au 2ème niveau, une grande suite parentale de 35 m<sup>2</sup> avec salle de douche et grand dressing, une chambre et une salle d'eau avec wc. Au dernier étage, 2 belles chambres avec velux et belle hauteur sous plafond. Chauffage individuel radiateurs, climatisation, très beaux volumes, 4 grandes chambres, double vitrage, puit de lumière, solarium, spa, terrasse, cave à vin. Toiture, velux, peinture et isolation refaite en avril. Niché dans une rue très calme au Cœur de taluyers, vous serez à proximité immédiate de toutes les commodités de la commune et à ...

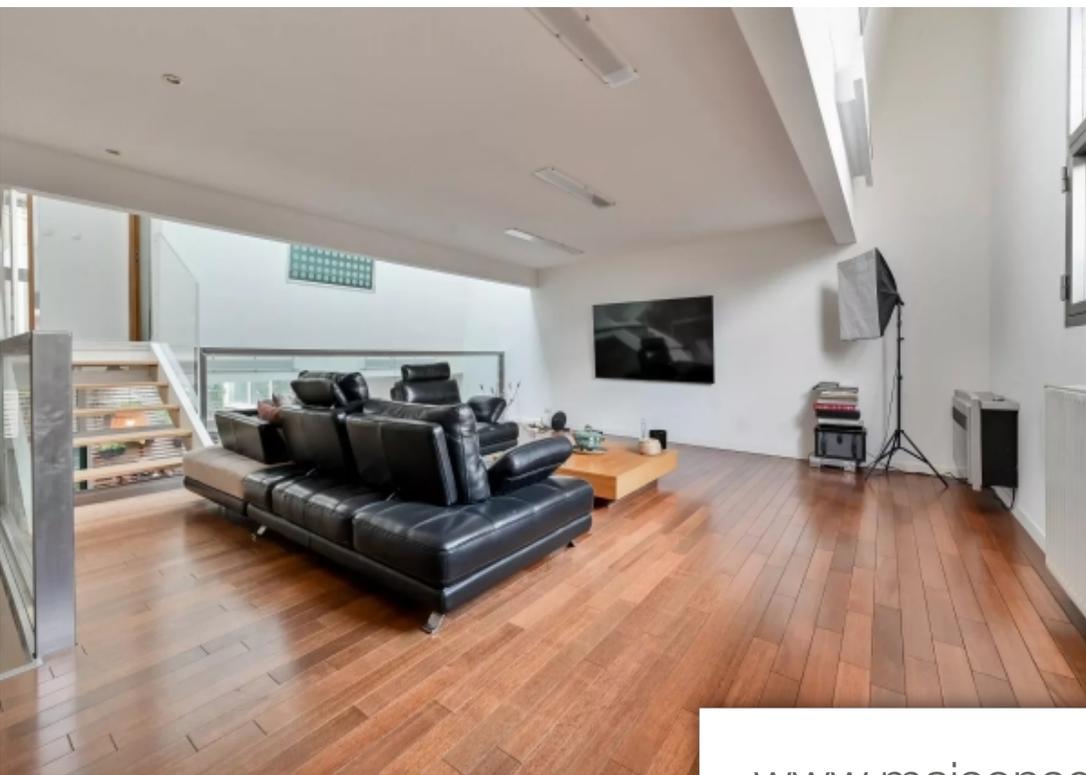
## CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

