

VIAGER
OCCUPÉ

SANS RENTE

HOMME : 77 ans

FEMME : 72 ans

Décote : - 45,66 %

Bouquet : 163 000 €



Pièces	5 Pièces
Superficie	109 m²
Référence	285_74816
Prix	163 000 €

Tarascon

Maison à vendre (13150)

Cession de nue-propriété ! Achetez en viager et investissez dans l'immobilier en toute sérénité tout en bénéficiant d'une forte Décote. Pour rappel, en viager occupé, vous ne pouvez pas habiter immédiatement la maison. Tarascon, très bien situé proche du centre historique et des commerces, dans un quartier résidentiel, jolie maison t5 au calme, bien exposé, comportant en rez de chaussé un beau séjour/ cheminé, une cuisine séparé une belle chambre salle de douche et wc indépendant, à l'étage 3 chambres , une salle de douche et wc indépendant. Conditions de la vente : cession de nue - propriété : viager occupé par droit d'usage et d'habitation, bouquet unique sans rente, au profit d'un couple, un monsieur de 77 ans et une dame de 72 ans. Valeur Vénale du bien libre : 300 000 euros. Prix de vente : 163 300 euros payé comptant honoraires agence inclus, sans rente viagère, soit une Décote de -45.66 %. Clause de libération anticipé incluse. Répartition des charges, travaux, réparations et impôts locaux selon la répartition prévue dans le cadre d'une location d'un bien immobilier. Frais de notaire : environ 12550 uros, calculés sur la valeur occupé du bien, au lieu de 23100 euros dans le ...

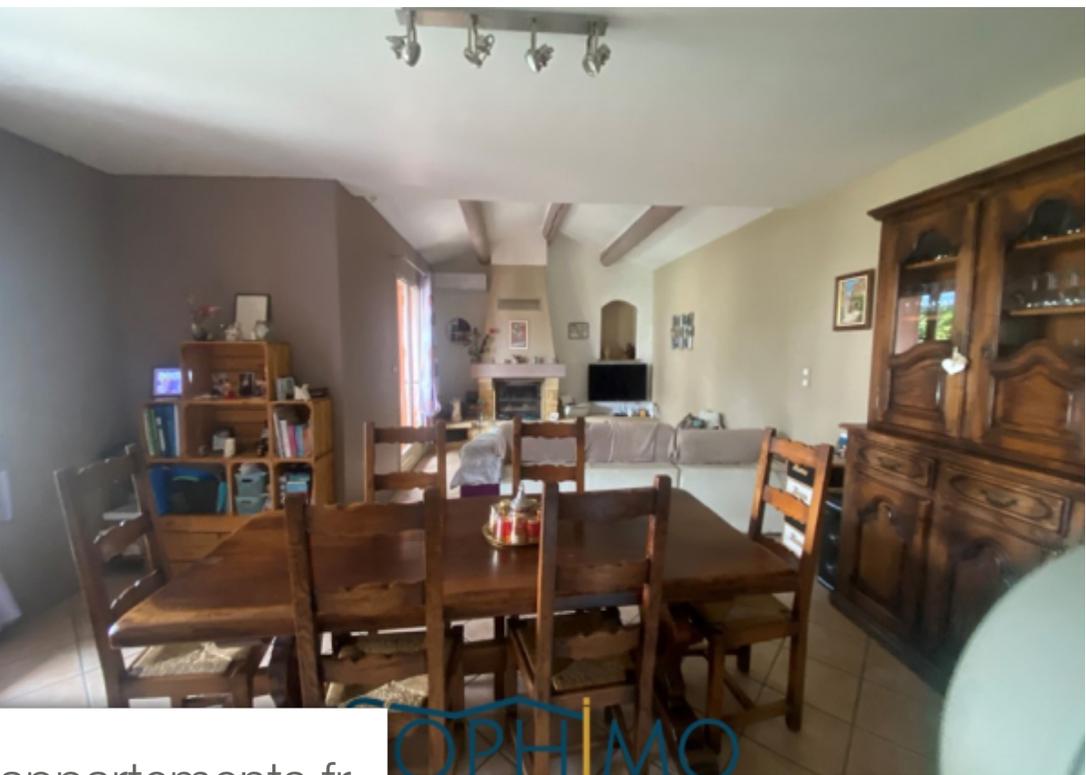
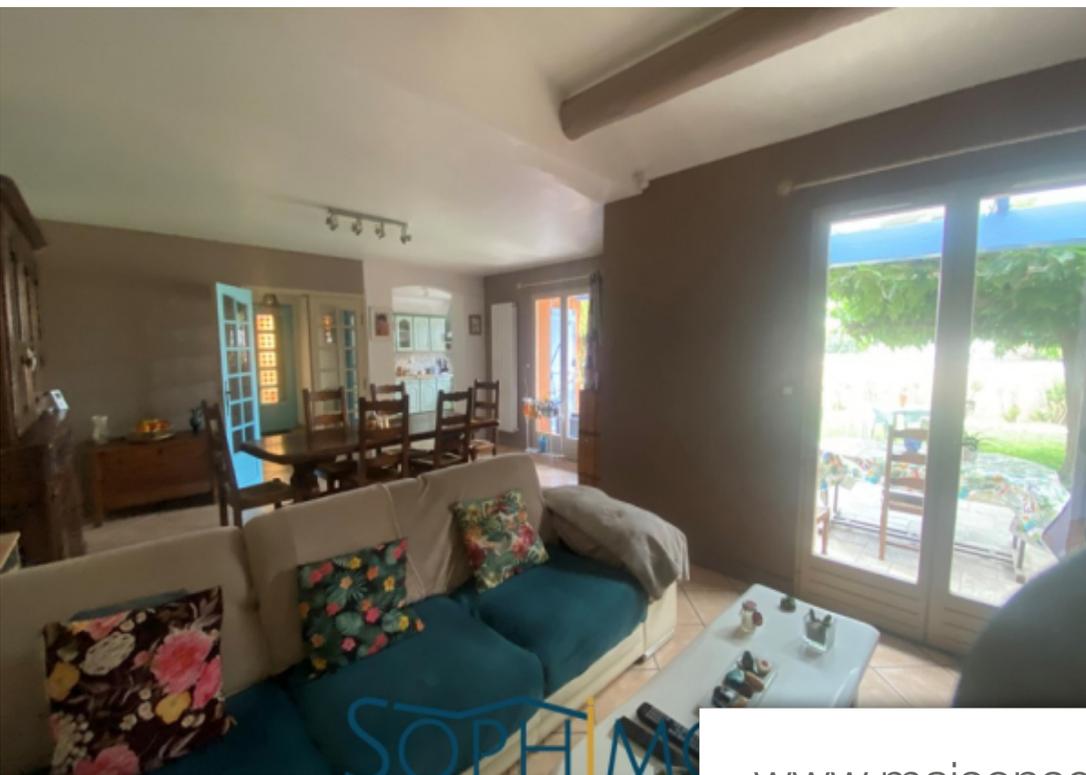
EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

