



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>143-LAGENCIE2</b>
Prix	<b>735 000 €</b>

Tarnos

Maison à vendre (40220)

Maison tarnos 4 chambres, 4 salles d'eau, jardin et piscine. Situé dans un quartier résidentiel, proche du tram bus, et des commerces, villa de 160 m2 aux prestations contemporaines construite en 2018. Elle se compose au rez-de-chaussé d'une grande entré, de toilettes séparés, d'une cuisine ouverte donnant sur un espace de vie convivial de 40 m2 lumineux s'ouvrant par de larges baies sur la terrasse et la piscine et de deux chambres dont une vaste suite parentale avec dressing, salle d'eau offrant une confortable vie de plain pied. A l'étage, deux chambres avec chacune sa salle d'eau et des toilettes séparés un bien familial fonctionnel et agréable à vivre. Honoraires inclus de 4.26% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 705 000 €. Classe énergie b, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2024 : entre 986.00 et 1334.00 €. Nos honoraires :

## L'AGENCERIE

235 avenue de l'Adour - 64600 ANGLET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

