



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>59 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>322</b>
Prix	<b>152 400 €</b>

Taulignan

Maison à vendre (26770)

Exclusivite situé dans le village de taulignan en drôme provençale à 10 mn du château de grignan, à 25 mn de l'autoroute, à 20 mn de dieulefit. A vendre à taulignan 26770, proche des commodités dans un quartier calme, une maison en pierre construite en 1947 modernisé d'une surface habitable d'env. 59m2 de style loft, avec une hauteur de plafond de 6 Mètres. La maison se compose ainsi : en re de chaussé : - un hall d'accueil - un vaste garage d'env. 43m2 avec espace buanderie lingerie atelier. Au 1er niveau : - une grande pièce de vie ouverte style loft avec la cuisine aménagé et équipé d'env. 43m2 d'une hauteur de plafond de 6m ouvrant sur le balcon en exposition sud-ouest par une grande baie vitré en alu et volet électrique. - une salle d'eau avec cabinet de toilette d'env. 4. 30m2 -placard de rangement. En mezzanine : - 1 espace nuit d'env. 19m2 actuellement 2 chambres. Place de stationnement extérieur privatif- climatisation réversible (neuve,) toiture en bon état, double vitrage -relié au réseau collectif du tout à l'égout, eau de la ville, la taxe foncière s'éLèV à 410eur/an cette maison en pierre est lumineuse, au calme. Aucuns travaux à prévoir. Idéal 1er ...

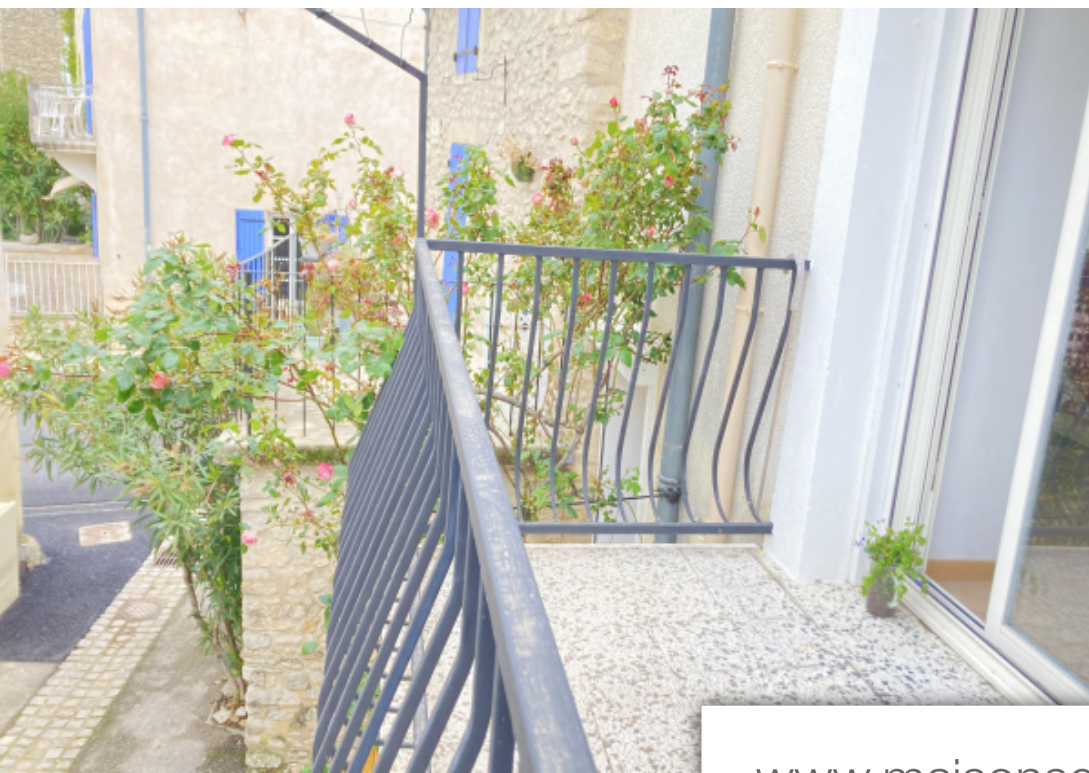
## **A.L.P AGENCE L'IMMOBILIERE DE PRESTIGE**

30 place montfort - 84110 VAISON-LA-ROMAINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

