



Pièces	7 Pièces
Superficie	188 m²
Référence	PS14399BD2
Prix	924 000 €

Theix-Noyalo

Maison à vendre (56450)

Exclusivite. Le cabinet bénéat-chauvel vous présente cette incroyable propriété - rare à la vente. Situé au coeur de la nature, sur un terrain de plus de 3000 m² - entièrement clos et arboré (arbres fruitiers .. Etc) - vous y Découvrirez trois bâtiments distincts. La maison principale : une longère de plus de 185 m² habitables. Organisé comme ceci : - au rez-de-chaussé : salle à manger et cuisine entièrement équipé et aménagé, arrière cuisine, grand salon/séjour avec hauteur sous plafond, mur en pierre et cheminé. Trois chambres, une salle de bain et garage. Deux escaliers (extérieurs) situés de part et d'autre de la bâtisse permettent d'accéder à deux pièces annexes à l'étage de façon indépendante. - l'étage de cette Même longère dispose d'une grande mezzanine, de deux chambres et d'une salle d'eau. Une deuxième bâtisse en pierre de près de 100 m². Brute - a aménager entièrement. Plancher bois à l'étage. Le troisième bâti est un double garage. Enorme potentiel pour cette propriété. Projet familial, gîtes etc .. Visite sur rdv uniquement. Prix fai : 924 000 euros dont 5.00 % honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.

AGENCE IMMOBILIERE BENEAT CHAUVEL

3, place Lesage - 56370 SARZEAU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

