



Pièces

**6 Pièces**

Superficie

**195 m<sup>2</sup>**

Référence

**85993188**

Prix

**1 700 000 €**

# Théoule-sur-Mer

## Maison à vendre (06590)

Dans un environnement paisible et résidentiel, cette charmante maison provençale séduit par son authenticité et son cadre privilégié. Elle bénéficie d'une vue dégagée sur le massif de l'Estérel, offrant un véritable havre de tranquillité à quelques minutes des commerces et des plages. Implantée sur un terrain arboré de 1 790 m<sup>2</sup>, la propriété propose de beaux volumes avec 4 chambres lumineuses, 2 salles de bains, une cuisine fonctionnelle et un séjour chaleureux ouvert sur l'extérieur. Les espaces extérieurs invitent à la détente avec une agréable piscine, plusieurs terrasses ensoleillées et un jardin soigneusement entretenu. Un vaste garage permet de stationner jusqu'à 3 véhicules. Un atelier indépendant complète l'ensemble, offrant la possibilité d'être aménagé en dépendance selon vos besoins ou projets (bureau, studio, espace invités...). Idéale en résidence principale comme secondaire, cette maison combine charme provençal, confort et potentiel d'évolution. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr".



## ERETZ REAL ESTATE

2 place de l'Etang - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

