



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>174 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6455</b>
Prix	<b>3 500 000 €</b>

# Théoule-sur-Mer

## Maison à vendre (06590)

Exceptionnel à la vente J'ai le plaisir de vous proposer à la vente cette villa de prestige située dans un quartier très recherché à Théoule. Sur une parcelle de 1 217m<sup>2</sup>, édifiée sur deux niveaux et comptabilisant 175m<sup>2</sup> hors annexes, profitez d'un accès à l'extérieur à partir de toutes les pièces de vie de la maison. En rez-de-jardin, laissez vous emporter par le vaste séjour avec cuisine américaine donnant sur une spacieuse terrasse avec piscine à débordement et d'une vue à couper le souffle. Sur ce même niveau, entrez dans la chambre de maître avec sa propre salle de bains et son dressing. Par la suite, découvrez une cave à vin et buanderie. A l'étage supérieur, se trouve, 4 chambres avec vue mer, dont une suite parentale avec dressing et salle de douche, ainsi que de deux salles d'eau supplémentaires. Continuons la visite après la piscine : deux appartements indépendants dont l'un est un studio, l'autre est un grand T2 Local piscine, local à vélos et garage pouvant accueillir 2 belles voitures et 1 plus petite. Je reste à votre entière disposition pour de plus amples informations et / ou pour l'organisation d'une visite.

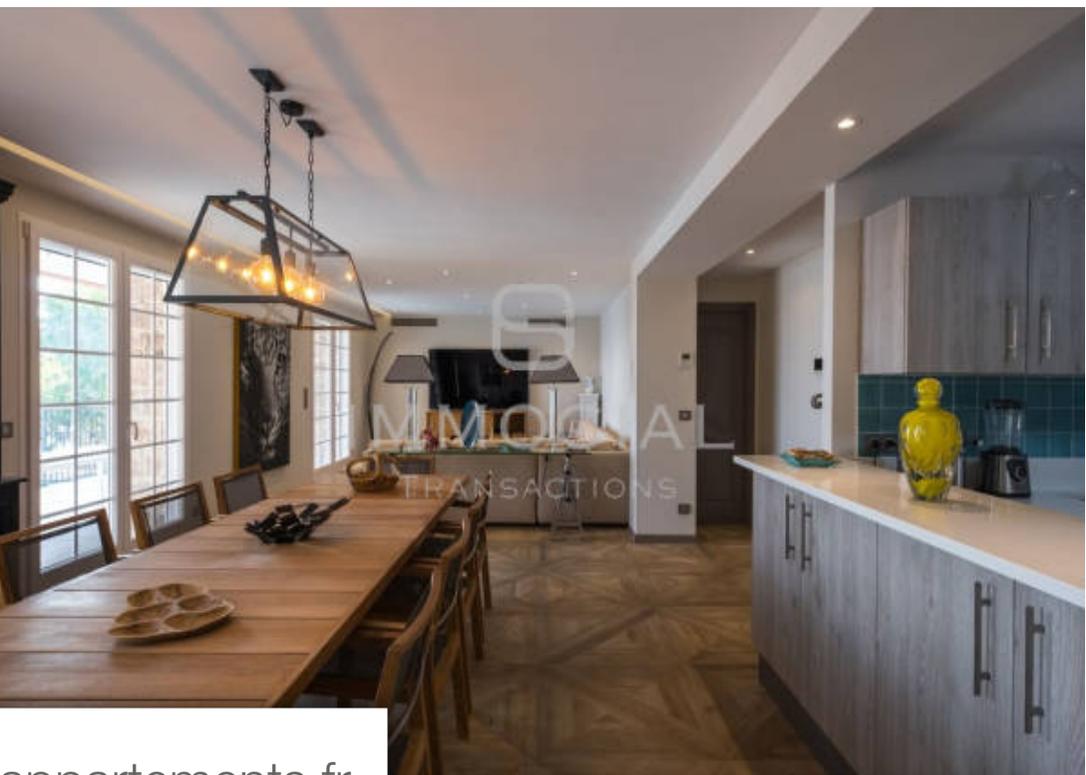
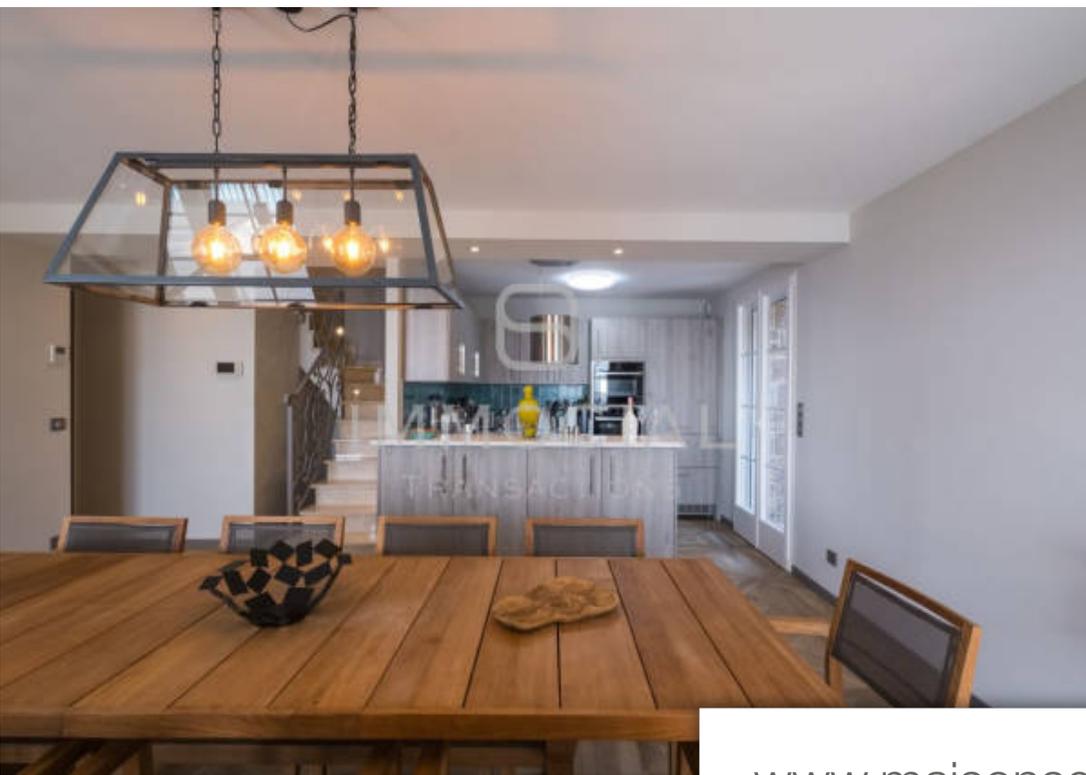
## IMMOCIAL TRANSACTIONS THEOULE SUR MER

2, avenue Charles Dahon - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

