



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>422 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82254963</b>
Prix	<b>3 450 000 €</b>

# Théoule-sur-Mer

## Maison à vendre (06590)

Dans un domaine sécurisé, belle villa moderne d'une surface habitable de 422m<sup>2</sup>. La villa bénéficie d'une belle vue sur la mer, les îles de Lérins, le port de la Figueirette et l'Estérel. Édifiée sur un terrain de 2268m<sup>2</sup> la villa comprend 3 niveaux avec en RDJ un triple séjour avec coin TV, cuisine américaine et espace salle à manger ouvrant sur la terrasse avec piscine et les jardins arborés, ainsi qu'un espace de jeux avec table de billard. Au même niveau se trouvent une chambre avec sa salle de bain, ouvrant sur l'espace piscine, ainsi qu'une buanderie et un toilette indépendant. Le R+1 ...

*In a gated domain on the hills of Le Trayas, modern villa of 422sqm, enjoying sea views over the Lérins islands, la Figueirette port and the Estérel mountains. Built on a 2268sqm plot, the villa comprises 3 levels, all of which area connected by stairs and an elevator. The living area is located on garden level and comprises a beautiful living room, an open-plan kitchen, a dining area and a playing area. The whole level leads onto the terrace with pool and gardens. On same level you will find an en-suite bedroom with bath and toilet, opening onto the pool and terrace, as well as a laundry room ...*

## **SOLARI PROPERTIES**

Résidence de la Plage - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

