



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1143</b>
Prix	<b>609 000 €</b>

Thones

Maison à vendre (74230)

Située sur les hauteurs de Thônes, à moins de 10 min du centre ville, découvrez cette ancienne ferme de 155m<sup>2</sup>, vous profitez d'une grande pièce de vie de 45m<sup>2</sup> avec accès sur le balcon exposé Sud, une cuisine ouverte, un cellier, une véranda, une grande chambre, un wc et une salle de bains pour compléter le niveau du rez de chaussée. A l'étage vous disposez de 3 chambres dont une suite parentale avec salle de douches. En annexes 4 caves, un garage, un abri bois, un atelier, un parking et des combles aménageables. Sur un terrain d'une superficie de 1834m<sup>2</sup> dont une partie constructible. La toiture a été refaite en 2017, la fausse septique en 2020 et l'électricité en 2022. Pour toute demande d'information, contactez l'Agence 3V, Alice Léguillette au 06 30 15 64 31



## AGENCE 3 V

7 rue de la saulne - 74450 ST-JEAN-DE-SIXT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

