



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>103 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>1110</b>              |
| Prix       | <b>570 000 €</b>         |

Thones

Maison à vendre (74230)

Niché sur les hauteurs de saint-ferréol dans un hameau préservé, à moins de 20 minutes de thônes, Découvrez cette maison avec cachet datant de 1830, entièrement à rénover, sur un magnifique terrain de plus de 1600m2. Elle offre de grands volumes et un très fort potentiel d'aménagement, avec la partie habitable actuelle (plus de 100m2) ainsi que d'autres surfaces attenantes, notamment la grange d'environ 145m2 au sol pouvant être agencé sur deux ou trois niveaux. La propriété se compose également d'un mazot et d'une remise. Elle sera idéale pour une maison familiale, un gîte ou la création de plusieurs logements. Il s'agit d'un bien rare avec une histoire (il fût la première école du hameau) au coeur d'un environnement privilégié, bénéficiant d'une très belle exposition et d'une vue panoramique sur les montagnes et la vallé. Idéalement situé à MI-chemin entre faverges, thônes et albertville, vous ne serez qu'à 20 minutes du lac d'annecy et à 35 minutes des premières stations de ski (la clusaz). Une visite virtuelle est disponible sur notre site internet. Prix affiché honoraires d'agence inclus (3,64% ttc à la charge de l'acquéreur). Votre agent commercial en immobilier: emilie ...

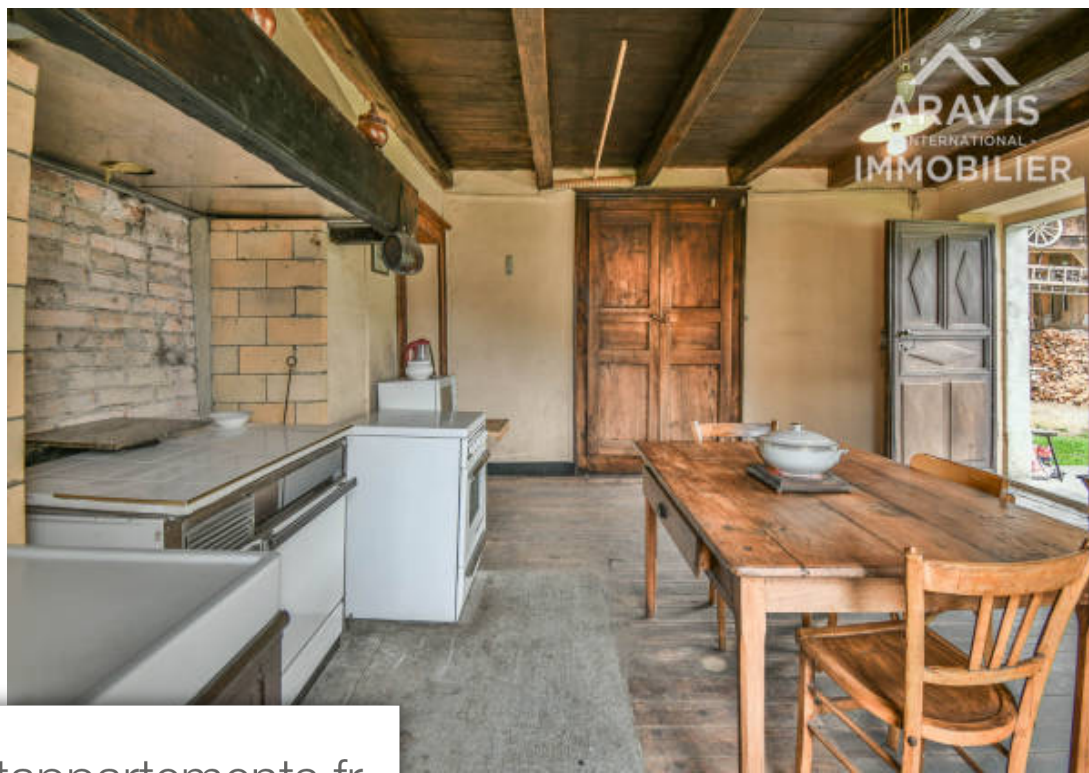
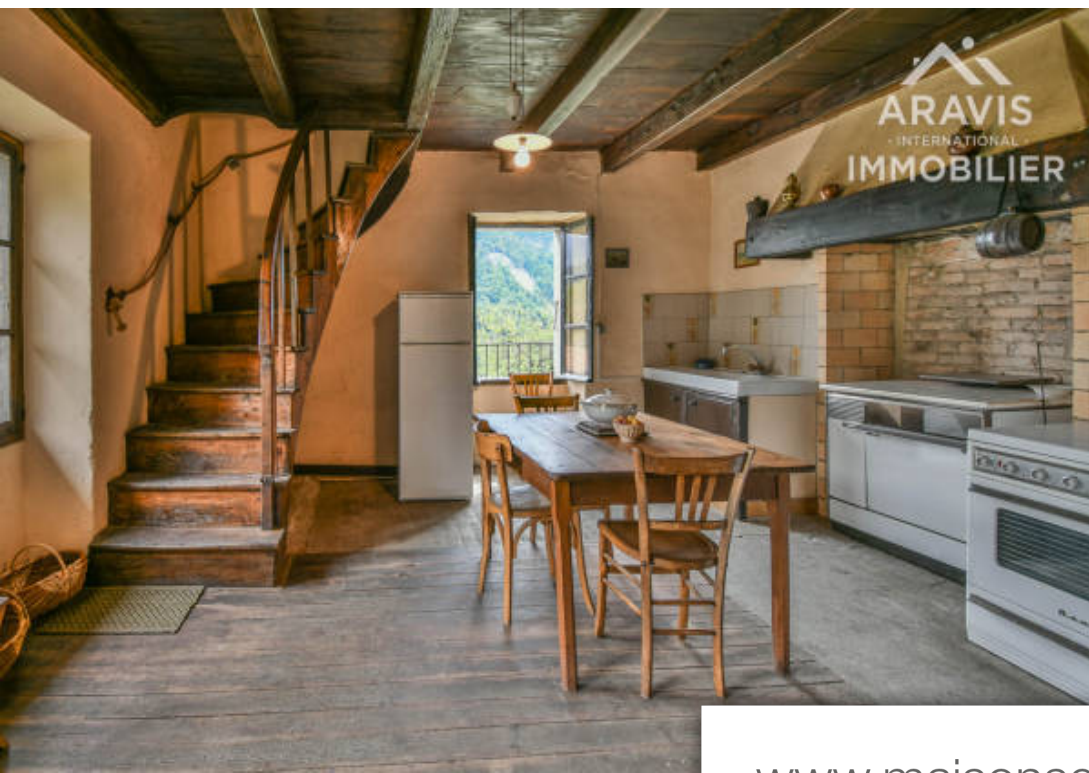
## ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER FAVERGES

59 rue carnot - 74210 FAVERGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

