



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>101 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>19152-ALPEVENTE</b>   |
| Prix       | <b>420 000 €</b>         |

# Thonon-les-Bains

## Maison à vendre (74200)

Venez Découvrir cette charmante maison mitoyenne de 101 m<sup>2</sup> habitables édifié sur 2 niveaux. Idéalement situé dans le centre ouest de Thonon les Bains, à 700 Mètres d'une école, 250 Mètres d'un supermarché, 5 minutes en voiture du lac Léman et à 3 minutes du contournement. Cette maison familiale offre une pièce de vie de plus de 51 m<sup>2</sup> ouverte sur le jardin et la terrasse, ainsi que 3 grandes chambres, elle est idéale pour y vivre à l'année. En extérieur, vous apprécierez son joli jardin arboré et clôturé de 233 m<sup>2</sup> ainsi que son exposition sud-ouest. Cette maison dispose en complément d'un garage et deux places de stationnement extérieur. Elle se compose actuellement comme suit : au rez-de-chaussé : -une entrée -une pièce de vie : cuisine ouverte sur le salon / séjour avec accès au jardin et terrasse -des toilettes indépendants -un garage au premier étage : -trois belles chambres -une salle de bains -des toilettes indépendants en exclusivité chez alpesvente contactez grégory au 06 15 07 96 14 pour plus d'informations ou pour organiser une visite. A propos du prix : celui-ci comprend les honoraires d'agence à la charge du vendeur. Mesures et surfaces au sol données à titre indicatif. ...

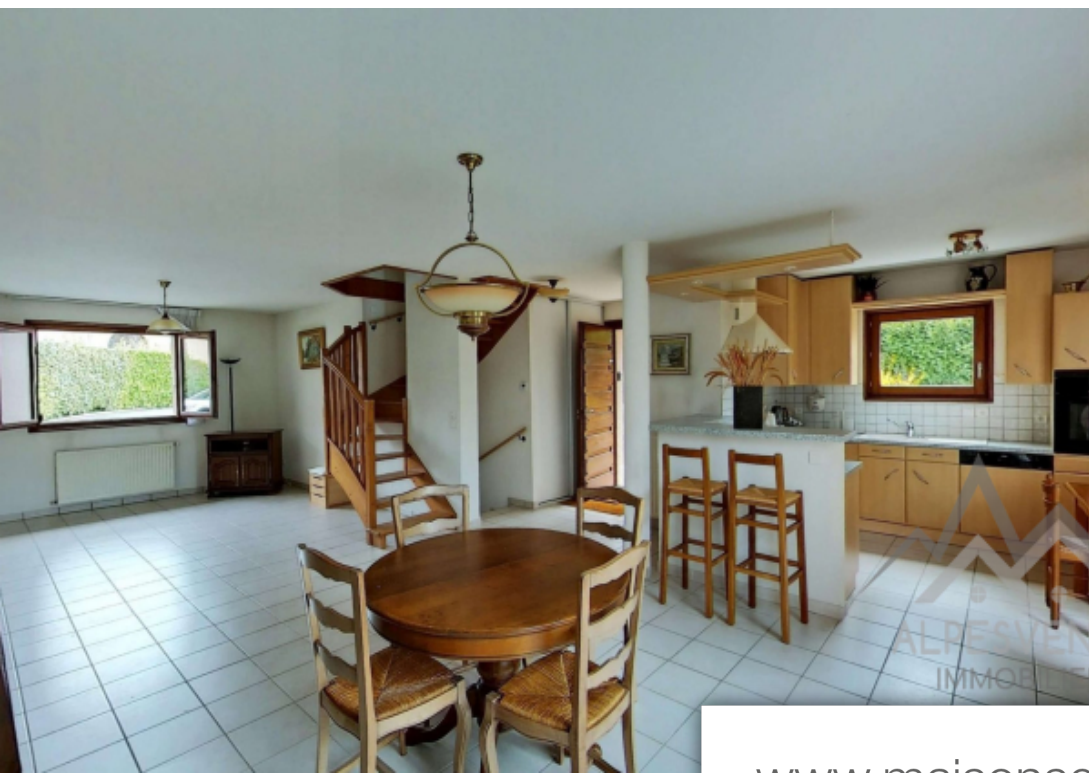
## **ALPESVENTE.COM**

1852 rte des Grandes Alpes - 74430 ST-JEAN-D'AULPS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

