



Pièces	10 Pièces
Superficie	322 m²
Référence	1145EV
Prix	2 760 000 €

Toulon

Maison à vendre (83000)

Sur les pentes du baou, cette propriété singulière, érigé en 1900, est issue de l'imagination d'un explorateur. Si cette dernière vit avec son temps, elle a su conserver tous ses attraits de l'époque : tomettes, boiseries, menuiseries exceptionnelles, laissant place à l'imagination pour de multiples projets. Cette propriété hors normes est agrémenté au travers de son parc centenaires d'une piscine et d'un court de tennis. Elle offre un cadre de vie unique, au calme et en toute intimité. Cette belle endormie est un vent de liberté majoritairement de plain-pied, composé de DIX pièces et de nombreuses Dépendances. Le parc de près d'un hectare et demi est une Véritable invitation au voyage dominant la rade de toulon. La mer est à seulement DIX minutes. Gare tgv de toulon est rapidement accessible. 'classe energie : 169 / classe climat : 52. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2023 : entre 3900 et 5300 € » les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) nathalie delahaye

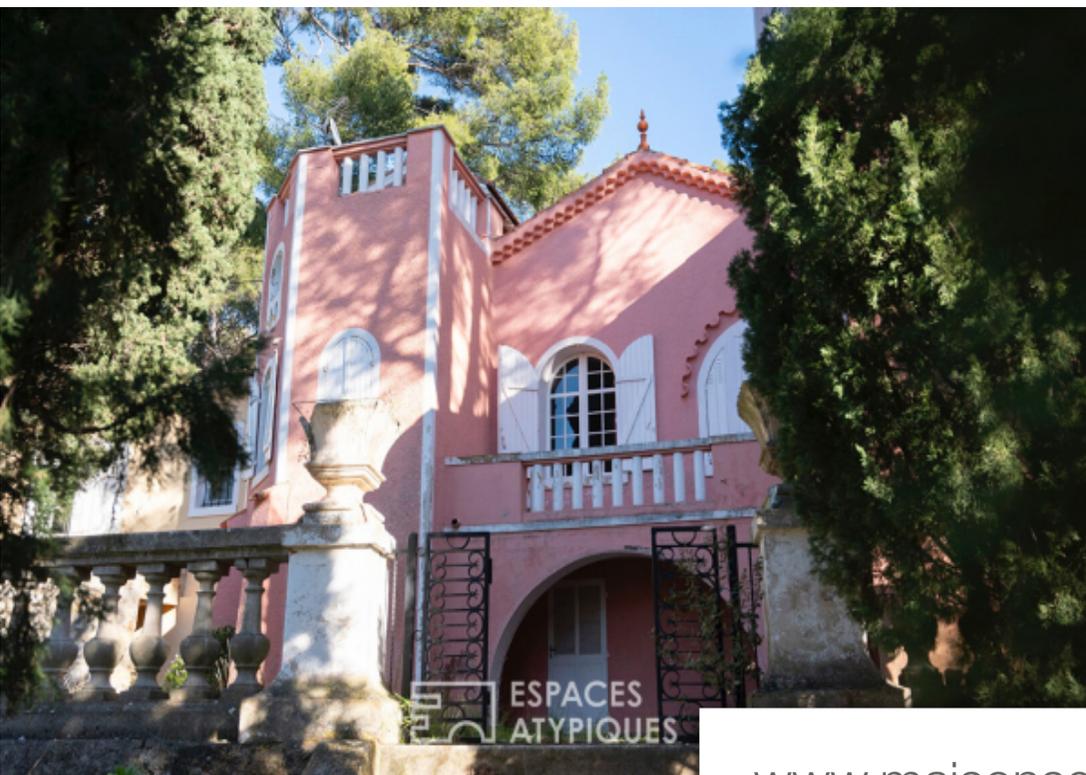
ESPACES ATYPIQUES TOULON-HYÈRES

51 Boulevard Bazeilles - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

