



Pièces	10 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	11213-2
Prix	695 000 €

Toulon

Maison à vendre (83000)

Située dans un environnement paisible sur toulon est - limite la garde, à l'abri des regards, cette maison d'architecte en pierre des années 60 dévoile une silhouette singulière à l'esprit brutaliste, posée sur un terrain arboré de 1 090 m² agrémenté d'un forage. Développant près de 200 m² habitables, l'ensemble est actuellement organisé en deux appartements indépendants : à l'étage, un vaste type 6 d'environ 115 m², baigné de lumière, aux volumes généreux et à la configuration traversante dont l'entrée se fait par le rez-de-chaussée nord agrémenté d'un bureau pouvant être utile à une profession libérale. En rez-de-jardin, un faux type 4 d'environ 70m², à l'âme plus intimiste, offrant un accès direct sur l'extérieur. Les deux niveaux peuvent être réunifiés pour donner naissance à une grande maison familiale à personnaliser selon les envies. Le charme brut de la pierre, les lignes fortes de l'architecture d'époque et la présence de larges baies vitrées offrent une belle base pour un projet de rénovation audacieux. Le jardin arboré, au calme, apporte une respiration végétale et la promesse d'un cadre de vie serein pouvant accueillir une piscine. Un abri pour deux voitures vient ...

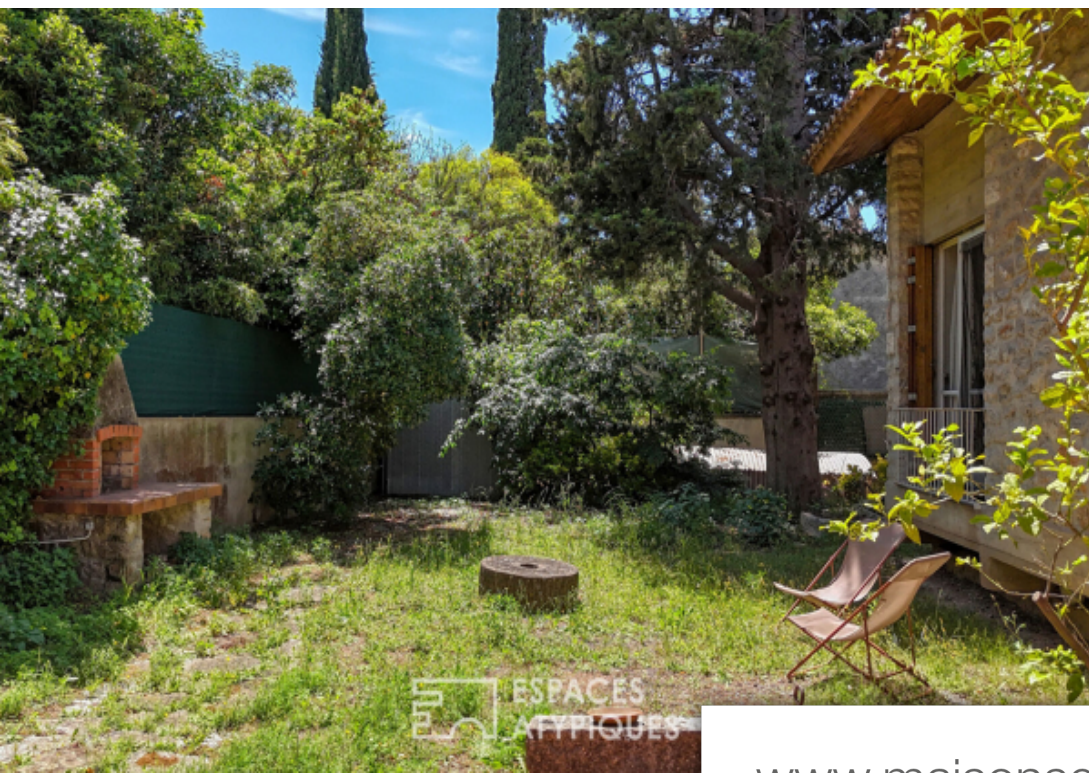
ESPACES ATYPIQUES TOULON-HYÈRES

51 Boulevard Bazeilles - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES

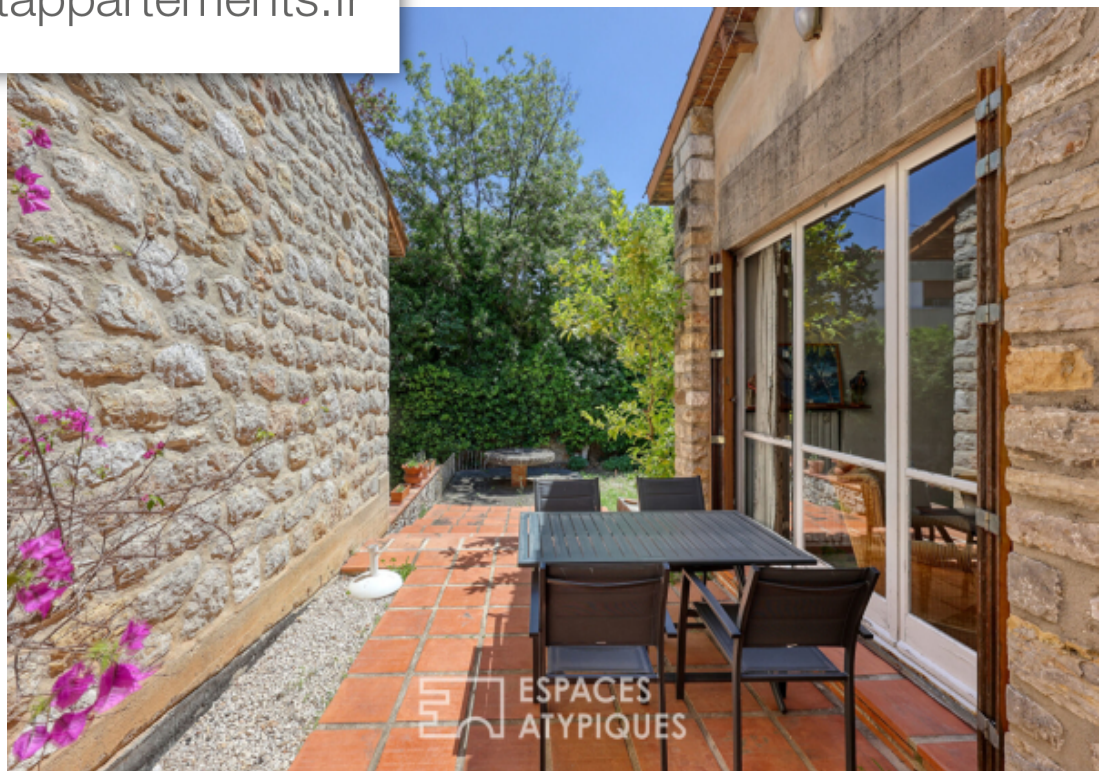


ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES