



Toulon

Maison à vendre (83000)

Pièces	9 Pièces
Superficie	185 m²
Référence	12283-2
Prix	960 000 €

Située en fond d'impasse au coeur du cap brun à toulon, cette maison des années 60 développe 185 m² habitables sur une parcelle arborée de 935 m², à quelques minutes à pied de la mer et des écoles. Implantée dans un écrin de nature, à l'abri des regards et au calme absolu, cette maison offre un potentiel d'occupation et de transformation rare, avec la possibilité d'y intégrer une piscine selon les souhaits. Le rez-de-jardin accueille une première partie habitation composée de quatre pièces, idéale pour une activité professionnelle, de la location ou une grande famille. Connecté par un escalier métallique menant à l'étage, qui dispose d'un nouveau séjour double baigné de lumière, une seconde cuisine, trois nouvelles chambres et deux salles d'eau, prolongés par une belle terrasse couverte plein sud. Charme d'époque, volumes fonctionnels, cadre végétal privilégié et adresse confidentielle. Un grand garage et une terrasse en bois viennent compléter cet ensemble. Possibilité de prolonger la rénovation réalisée accompagné par un architecte partenaire. « classe energie : D (235 kw/m2/an) - classe climat : b (7 kg co2/ m2/an) montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un ...

ESPACES ATYPIQUES TOULON-HYÈRES

51 Boulevard Bazeilles - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

