



Pièces	7 Pièces
Superficie	184 m²
Référence	2331
Prix	840 000 €

Toulon

Maison à vendre (83000)

Situé entre la serinette et le cap brun, maison ancienne de 1920 en r+1 de type 7 d'une superficie habitable de 184 m2, sur un terrain plat piscinable de 787 m2. Beaux volumes, beaucoup de charme et de cachet. Comprenant au rez de chaussé, une cuisine semi ouverte aménagé et équipé, sur un double séjour avec cheminé, d'une surface totale de 60 m2 donnant accès direct sur le terrasse le jardin, une suite parentale avec dressing et sa salle d'eau privative, un bureau, un vestiaire, un toilette. A l'étage quatres chambres, une salle de bain et toilette séparé disposant chacun d'une fenêtre. l'ensemble est en parfait état, très belle luminosité, secteur recherché, calme absolu, aucun vis à vis. Electricité remis aux normes, double vitrage, jardin arboré. A 100 Mètres de toutes les commodités (bus, centre commercial). En annexe, nombreuses Dépendances, un cabanon, une cave en sous-sol, un garage, possibilité de stationner 2 à 3 Véhicules à l'intérieur. Dpe C. A visiter rapidement !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

IMMOBILIERE DU CAP-BRUN

2336 Avenue de la Resistance - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

