



Pièces	4 Pièces
Superficie	73 m²
Référence	2332
Prix	585 000 €

Toulon

Maison à vendre (83000)

Exceptionnel au coeur du cap brun, dans une petite impasse au calme absolu, maison ancienne 4 pièces parfaitement entretenue d'une superficie de 73 m2 sur terrain arboré de 365 m2. Beaucoup de charme et d'authenticité. Accès au plage de magaud par un chemin piéton privé. Composé d'une cuisine indépendante aménagé et équipé, une pièce à vivre de 36 m2 avec cheminé donnant sur une terrasse de 40 m2, deux chambres dont une enfilade, une salle de bain avec baignoire d'angle et fenêtre. Climatisation, double vitrage, electricité remis aux normes. En souplex une chambre et une salle d'eau de 20 m2 à aménager. Nombreuses Dépendances, terrain piscinable, un grand garage et possibilité de stationner les Véhicules à l'extérieur. Rare à la vente sur le secteur. Dpe . A voir rapidement !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

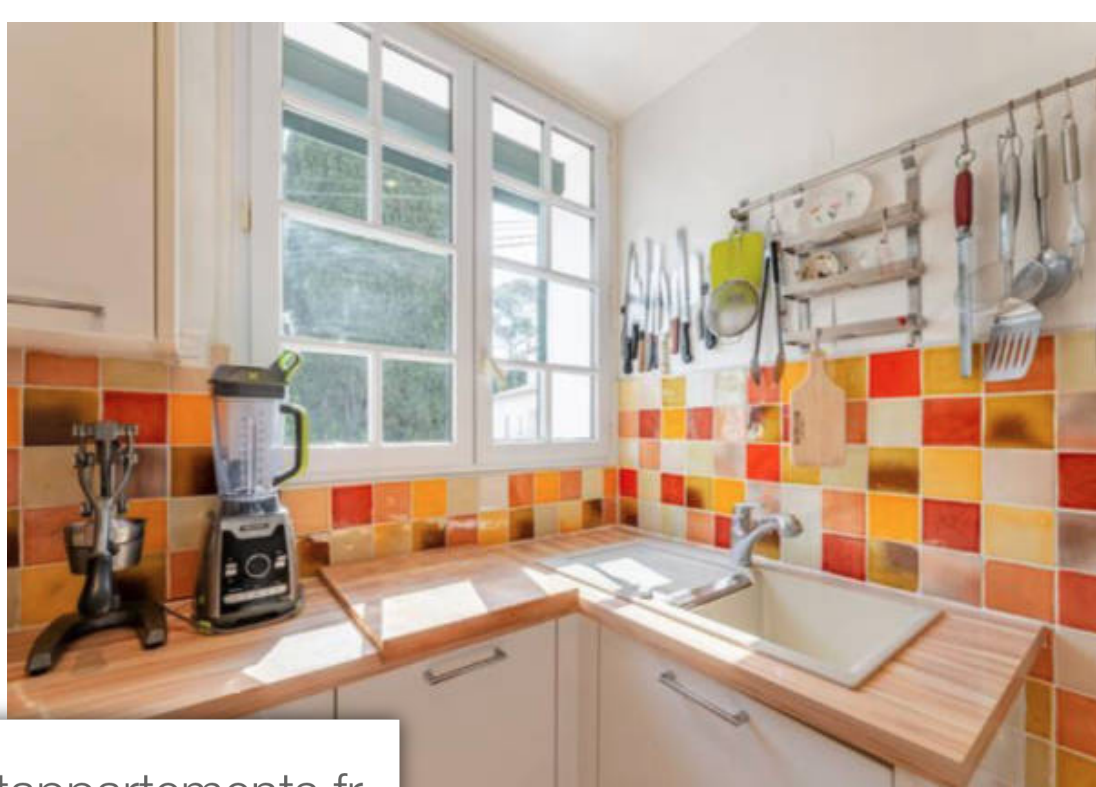
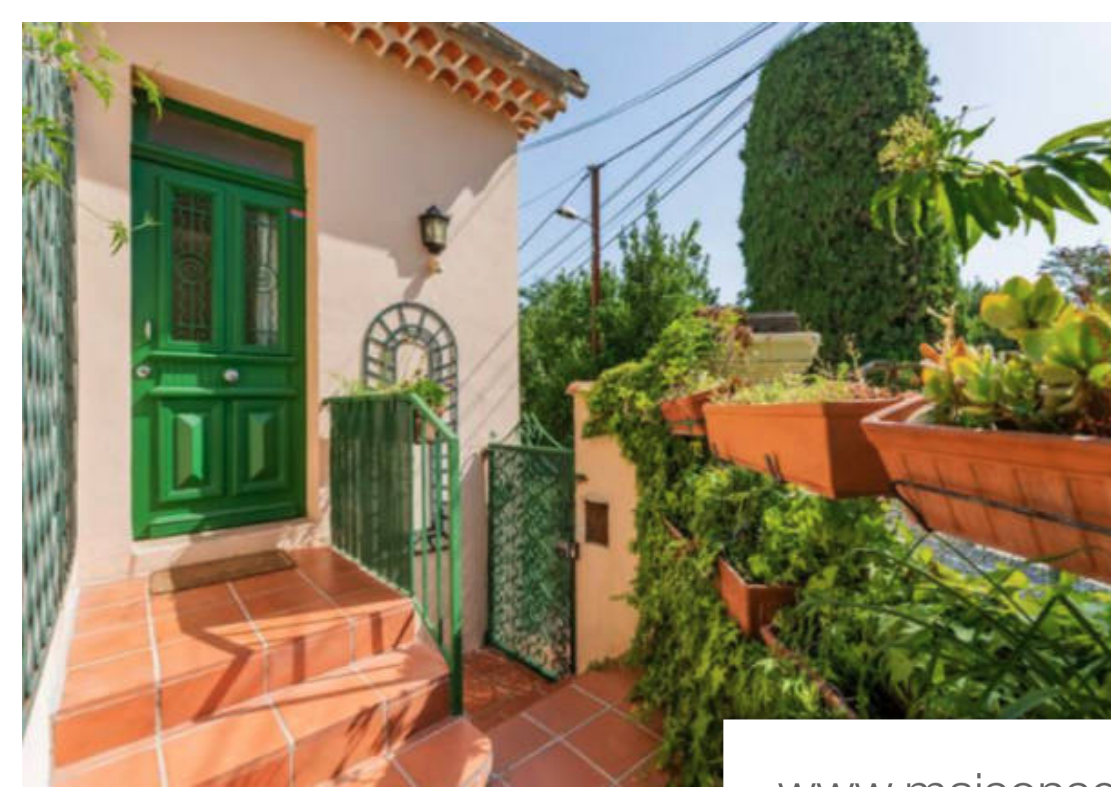
IMMOBILIERE DU CAP-BRUN

2336 Avenue de la Resistance - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

