



Pièces	6 Pièces
Superficie	125 m²
Référence	4360/24
Prix	625 000 €

Toulon

Maison à vendre (83000)

Exclusivité Toulon, dans le quartier convoité de la Barre-Les Ameniers, au calme, en impasse, Vrai coup de coeur pour cette belle villa T6, entièrement rénovée, avec beaucoup de cachet, d'une surface de 125m2 sur deux niveaux. La villa se compose au niveau principal d'un espace de vie lumineux, bénéficiant d'une triple exposition, avec salon-salle à manger, cuisine moderne aménagée et équipée, l'ensemble ouvrant sur deux belles terrasses extérieures; Sur ce même niveau: une salle d'eau, un wc invités, une pièce pouvant accueillir une chambre d'appoint et/ou bureau-salle de jeux. En demi - étage: un dégagement avec placards, une 1ère chambre. A l'étage: dégagement avec placards, une chambre parentale avec dressing + placard, 3ème et 4ème chambres avec placards, une salle de bains avec douche, un wc séparé. Joli terrain arboré de 560m2 (piscinable), avec plusieurs espaces aménagés en terrasses avec coin barbecue et détente, à l'abri des regards. Stationnements au sein de la propriété. Idéale pour accueillir une famille, cette villa se distingue par son cachet, sa rénovation soignée, à proximité des écoles et axes routiers. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ...

L'AGENCE

4-6 AVENUE JEAN-JACQUES PERRON - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

