



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3698</b>
Prix	<b>675 000 €</b>

Toulon

Maison à vendre (83000)

L'équipe stéphane plaza sanary /six fours est heureuse de vous présenter cette magnifique maison de maître des années 1900 sur une parcelle de 192 M<sup>2</sup>, avec une superficie habitable de 180 m<sup>2</sup>. Situé à toulon (83200), proche ollioules, vous pouvez tout faire à pied, commerces de bouches, marché quotidien, écoles, plages et port à 10mn. Dans un cadre de vie serein en pleine ville cette bâtisse répond à toutes les options : maison de famille, maison d'hôtes, location saisonnière. Cette élégante demeure, édifié sur trois étages, allie parfaitement charme et modernité. Elle a conservé toute son élégance d'origine, sa construction en pierre, ses balcons filants, sa terrasse bucolique et ses 5 cheminées. Entièrement restauré avec des matériaux de qualité, la pierre se mêle harmonieusement au parquet de chêne et aux tomettes. L'exposition des pièces au sud et les jeux de couleurs raffinés créent un univers très chaleureux. Toutes les pièces sont équipées de climatisations réversibles. Pour plus de confort en hiver, le séjour accueille un poêle à granule. Les 8 panneaux photovoltaïques (3000wc) fournissent en grande partie les besoins d'énergie de la maison (en excédent l'été). A ...

## STÉPHANE PLAZA IMMOBILIER SANARY/SIX-FOURS

680 promenade du general De Gaulle - 83140 SIX-FOURS-LES-PLAGES

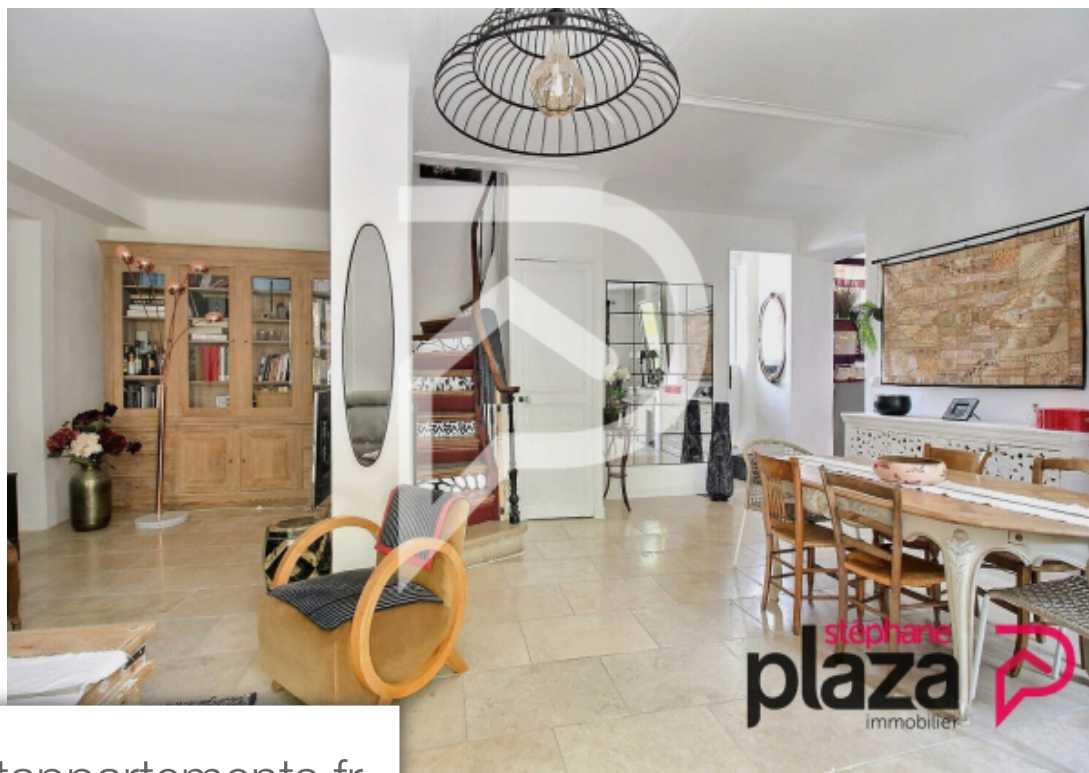
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





stéphane  
**plaza**  
immobilier



stéphane  
**plaza**  
immobilier

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



stéphane  
**plaza**  
immobilier



stéphane  
**plaza**  
immobilier