



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>155 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>getkey_u_395613167</b>
Prix	<b>475 000 €</b>

Tournefeuille

Maison à vendre (31170)

Explorez cette perle rare en exclusivité à tournefeuille, une charmante villa de 5/6 pièces à deux pas du centre-ville, préservé de l'agitation urbaine. Avec 155,55 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, elle s'épanouit sur une parcelle de 411 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussé accueille une pièce à vivre lumineuse avec Véranda, parfaite pour des moments de Détente près de la cheminé. Une cuisine semi-ouverte, deux grandes chambres, une salle d'eau, et une pièce polyvalente complètent cet espace convivial. À l'étage, une mezzanine éLégante dessert deux chambres spacieuses, l'une avec salle de bains privative, l'autre avec de pratiques espaces de rangement. Le jardin intime offre une piscine chauffé et un abri voiture, créant un cadre de vie agréable et confortable. Chauffage électrique pour une ambiance douillette toute l'anné. Classé en catégorie C sur le diagnostic de performance énergétique, cette villa est à saisir pour 475 000 eur, honoraires d'agence inclus (5,5%). Prix net vendeur : 450 237 eur. Une opportunité séduisante qui allie éLégance, confort et emplacement idéal. Contactez-nous Dès maintenant pour une visite et Découvrez le charme de cette villa unique à tournefeuille. Bien présenté par agences ...

## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

